



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

253 000 €

Réf. : 17698



SURFACES

Surface habitable	219 m²	au 2e étage
Surface terrain	294 m²	Appartement
		Entrée 6.60 m²
Cave		Séjour 17.85 m²
		Cuisine 16.65 m²
Local commercial	76 m²	Chambre 12 m²
Séjour	17.45 m²	Chambre 12 m²
Cuisine	8.40 m²	Salle d'eau 4.80 m²
Chambre	9.10 m²	
Salle d'eau avec wc	5.40 m²	

à l'étage

Studio avec coin cuisine	37.15 m²
Alcove	7.90 m²
Salle d'eau avec wc	6.40 m²

Couloir	12.60 m²
---------	----------------------------

appartement

Entrée	4.75 m²
Séjour avec coin cuisine	36 m²
Chambre	11.25 m²
Salle de bain	4.05 m²
Wc	1.70 m²

CARACTÉRISTIQUES

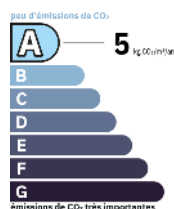
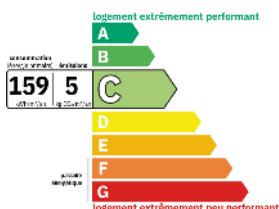
Cave	Oui
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, en plein centre ville, au pied de toutes les commodités, sur 294 m² de cour close, IMMEUBLE DE RAPPORT rénové, avec local commercial + logement et 3 appartements, pour un revenu locatif mensuel de 2 420 €.

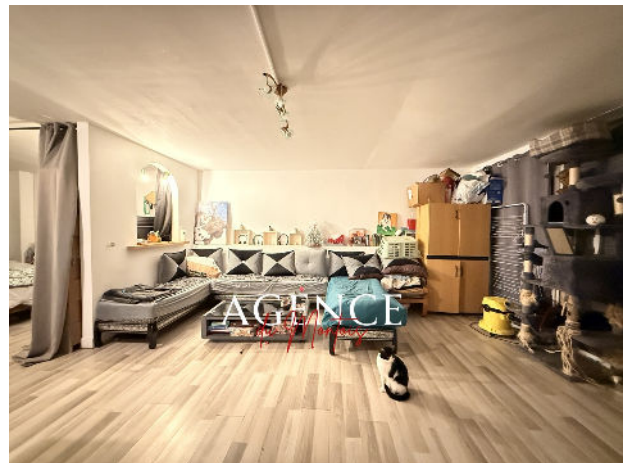
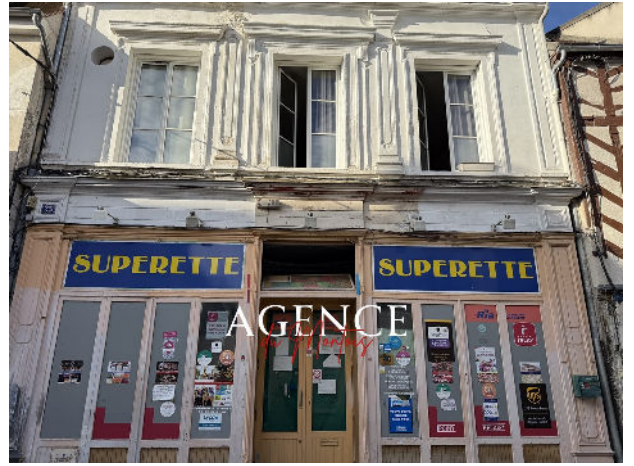
INFORMATIONS

Prix de vente	253 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	2 327 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 620 € et 890 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



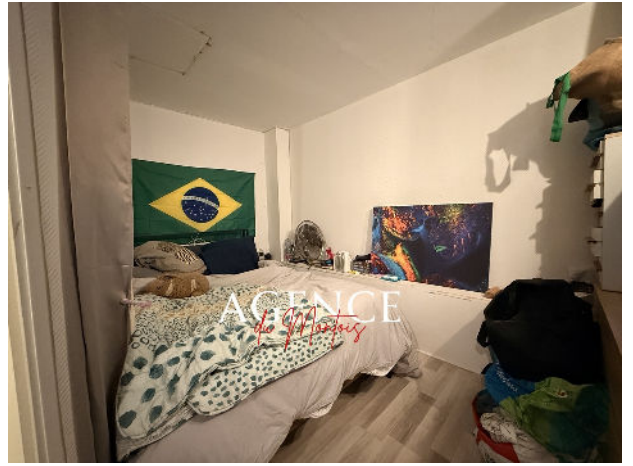
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

https://agence-du-montois.fr/



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>