



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

124 000 €

Réf. : 17697



AGENCE
du Montois



AGENCE
du Montois



AGENCE
du Montois

DESCRIPTION

Région SERGINES, à 10 mn de la gare, dans village avec les principales commodités, sur 205 m² de jardin d'agrément clos, MAISON VILLAGEOISE en bon état général, habitable de suite.

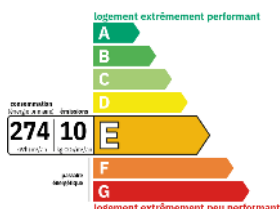
SURFACES

Surface habitable	91 m²
Surface terrain	205 m²
Entrée	8.50 m²
Cuisine	8.45 m²
Séjour	25.15 m²
Chambre	15.55 m²
Salle d'eau	6.15 m²
Wc	

à l'étage

Palier	4.80 m²
Chambre	11.55 m²
Chambre	11.10 m²

Terrasse	
Chambre indépendante	10.50 m²
Abri de jardin	7.30 m²



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

convecteur-électrique-individuel

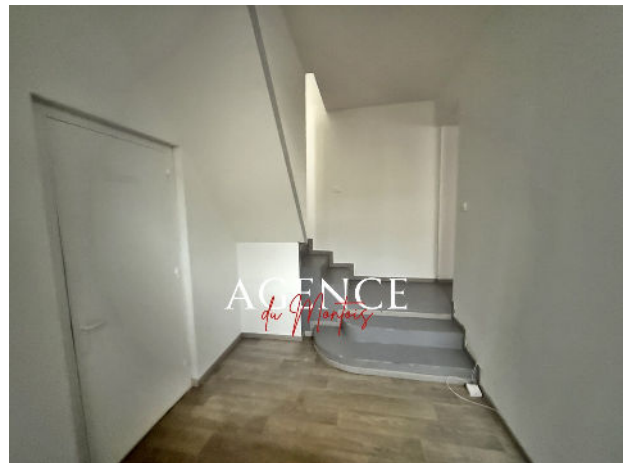
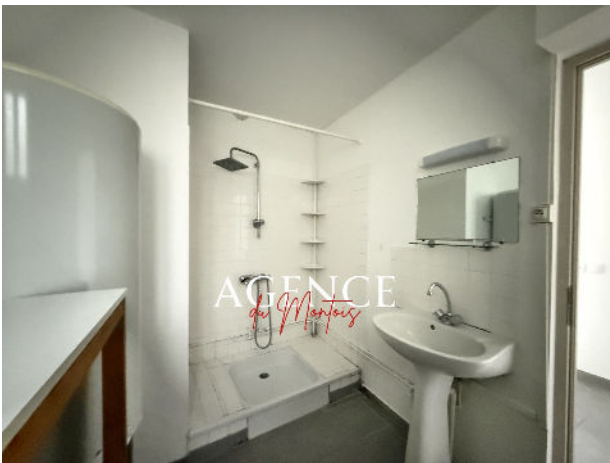
INFORMATIONS

Prix de vente	124 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	420 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2000 € et 2770 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnamarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>