



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

230 000 €

Réf. : 17689



DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 5 mn de toutes les commodités, dans domaine privé, sur 753 m² de jardin d'agrément clos, CHALET en bois massif de 2017, indépendant, en excellent état général.

SURFACES

Surface habitable	61 m²
Surface terrain	753 m²
Séjour, cheminée électrique	30 m²
Cuisine ouverte et aménagée	
Mezzanine au-dessus	6.30 m²
Dégagement	
Chambre	9.45 m²
Chambre	11.10 m²
Salle d'eau	4.30 m²

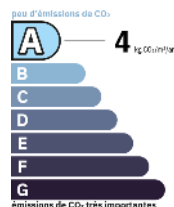
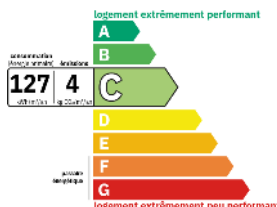
2 chalets de jardin
Abri de voiture

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2017
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Semi-équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel
	cheminée-électrique-individuel

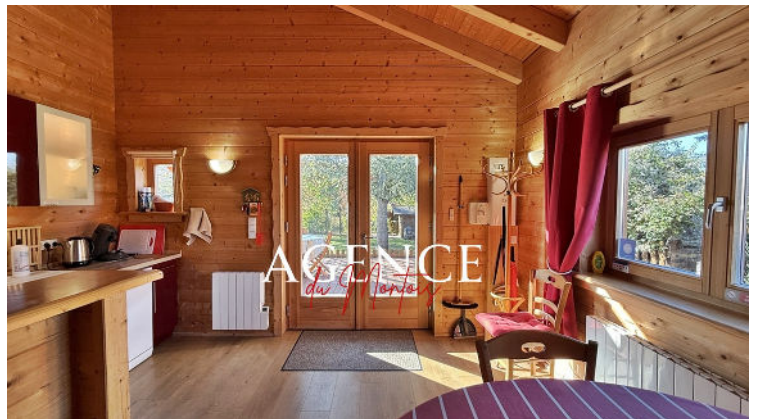
INFORMATIONS

Prix de vente	230 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	533 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 780 € et 1110 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



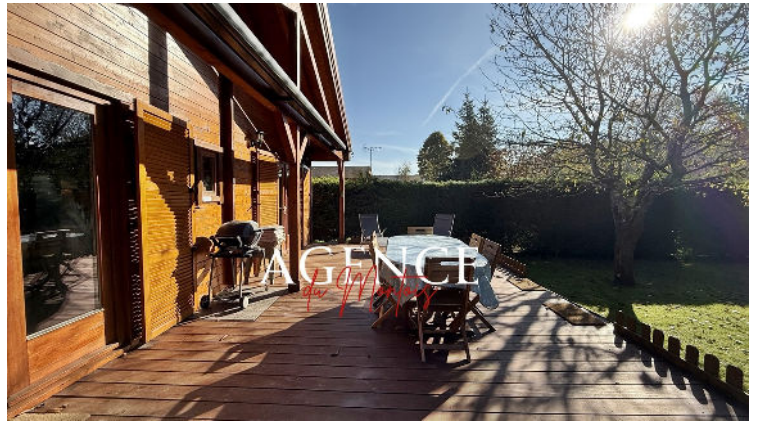
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>