



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**65 000 €**

Réf. : 17680

AGENCE  
*du Montois*



## DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, en sortie de bourg avec toutes les commodités et écoles, sur 130 m<sup>2</sup> de jardin, MAISON à restaurer.

## SURFACES

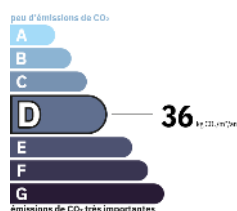
|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | 37.5 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrain   | 130 m <sup>2</sup>   |
| Pièce             | 10.10 m <sup>2</sup> |
| Pièce             | 14.10 m <sup>2</sup> |
| Chambre           | 13.30 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau et wc |                      |

## CARACTÉRISTIQUES

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Nombre de pièces       | 3                                |
| Nombre de chambres     | 1                                |
| Nombre de salles d'eau | 1                                |
| Nombre de wc           | 1                                |
| Cuisine                | Sans                             |
| Chauffages             | Convecteur-électrique-individuel |

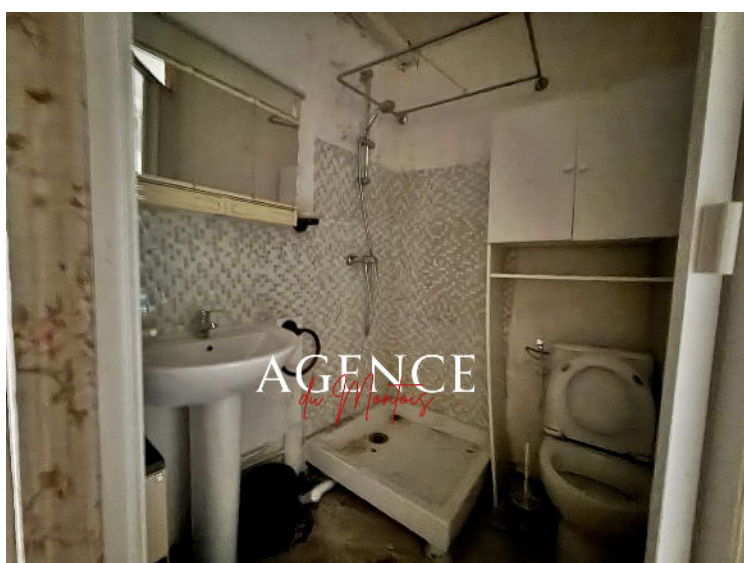
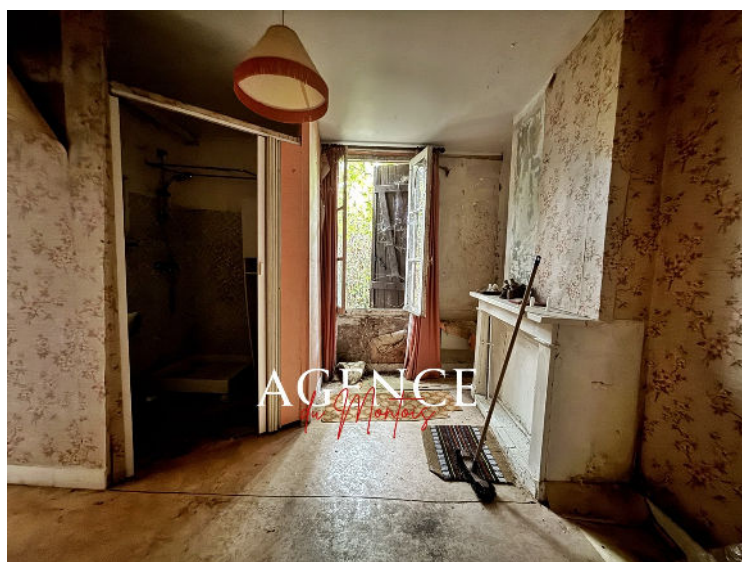
## INFORMATIONS

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Prix de vente                      | 65 000 €    |
| Honoraires à la charge du vendeur. |             |
| Bien soumis à copropriété          | Non précisé |
| Charges mensuelles                 | 0 €         |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1520 € et 2080 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCi de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>