

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

190 000 €

Réf. : 17676

SURFACES

Surface habitable	123 m²
Surface terrain	935 m²
Entrée	7 m²
Cuisine aménagée et équipée	12.65 m²
Séjour	31.70 m²
Wc	2 m²
<u>mi-étage</u>	
Palier	5.10 m²
Chambre	12 m²
Chambre	12 m²
<u>au dessus</u>	
Palier	10.75 m²
Chambre	17.15 m²
Chambre	12.45 m²
Salle de bains	4.20 m²
Garage	13.50 m²

CARACTÉRISTIQUES

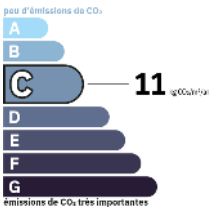
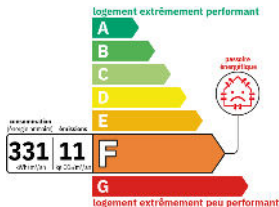
Année de construction	1982
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	1
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique-

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, dans village avec toutes les commodités et écoles, belle vue, sur 935 m² de jardin clos + 405 m² indépendant à usage de stationnement privatif, PAVLLON TRADITIONNEL de 1982, en bon état, agréable à vivre, pièces claires, tout confort.

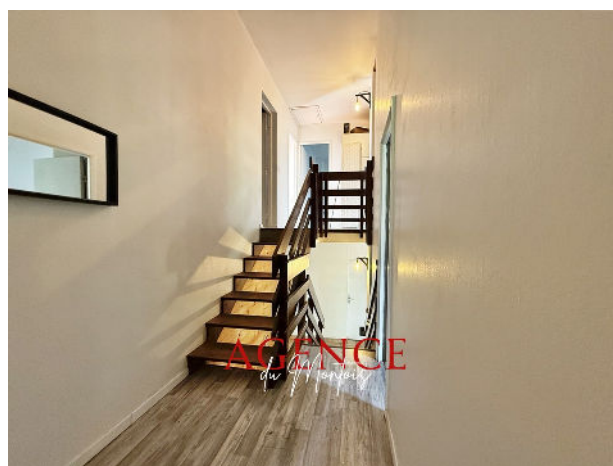
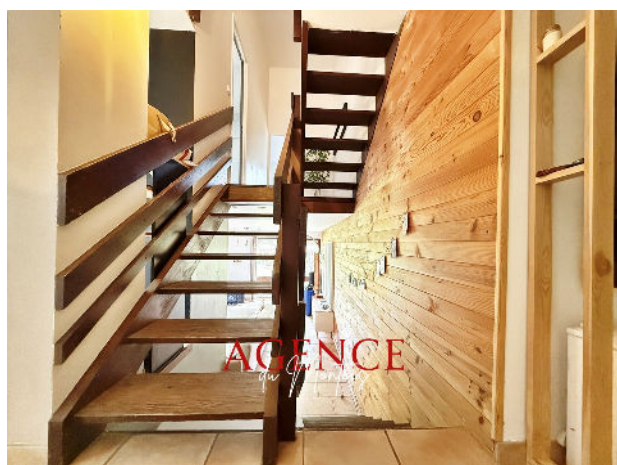
INFORMATIONS

Prix de vente	190 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 314 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2690 € et 3680 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
7702201600001184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



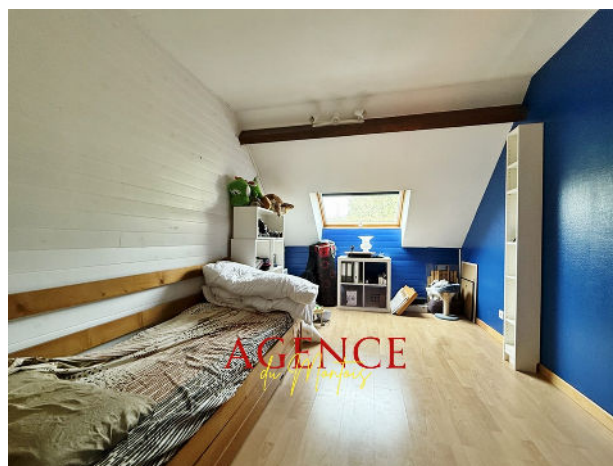
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>