



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**149 000 €**

Réf. : 17669



## **X SURFACES**

Surface habitable	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>1580 m<sup>2</sup></b>
Entrée	<b>4.30 m<sup>2</sup></b>
Séjour	<b>23.65 m<sup>2</sup></b>
Cuisine aménagée et équipée	<b>10.90 m<sup>2</sup></b>
Dégagement	<b>2.25 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>10.89 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau	<b>7.15 m<sup>2</sup></b>
Véranda	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Wc	
Pergola	
Dépendance	<b>12.40 m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>28.50 m<sup>2</sup></b>
Piscine hors-sol	

## **O CARACTÉRISTIQUES**

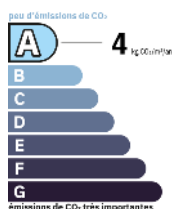
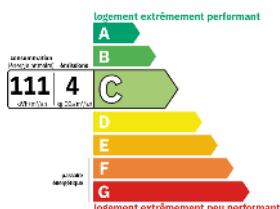
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Séparée - équipée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Air/eau-pompe à chaleur-central</b>

## **DESCRIPTION**

Région SERGINES, à 5 mn des principaux commerces, dans village campagnard, sur 1580 m<sup>2</sup> de jardin arboré et clos, jolie vue dégagée, PAVILLON TRADITIONNEL sur vide-sanitaire, de plain-pied, en très bon état général, bien entretenu.

## **i INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>149 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>577 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 900 € et 1290 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCi de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnamarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>