



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**232 000 €**

Réf. : 17649



## **X SURFACES**

Surface habitable	<b>139 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>917 m<sup>2</sup></b>
Entrée	<b>6.45 m<sup>2</sup></b>
Séjour, poêle à pellets	<b>30.70 m<sup>2</sup></b>
Cuisine aménagée	<b>11.45 m<sup>2</sup></b>
Couloir	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>12.50 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain	<b>5.05 m<sup>2</sup></b>
Wc	
Pièce pour futur wc	
Buanderie	<b>5.10 m<sup>2</sup></b>
<b>à l'étage</b>	
Palier	<b>2.60 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>13.40 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>12.20 m<sup>2</sup></b>
Dégagement	<b>9.60 m<sup>2</sup></b>
Dégagement	<b>4.75 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>18.80 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc	<b>8.70 m<sup>2</sup></b>

## **O CARACTÉRISTIQUES**

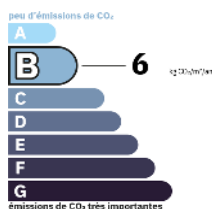
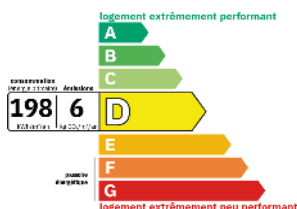
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Assainissement	<b>Fosse septique</b>
Chauffages	<b>Poêle-granules-individuel</b>

## **DESCRIPTION**

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes les commodités, à 10 mn de la gare, dans village aux alentours champêtres, sur 917 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément clos, FERMETTE rénovée avec du charme, lumineuse.

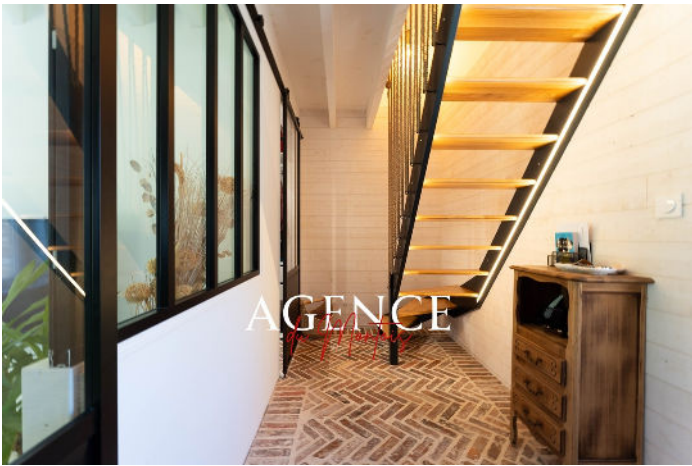
## **i INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>232 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>487 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2020 € et 2780 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>