



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

450 000 €

Réf. : 17614



AGENCE
du Montois

SURFACES

Surface habitable	276 m²
Surface dépendances attenantes	120 m²
salle de réception/bar + studio à l'étage	
Surface terrain	2128 m²
Salon-salle à manger avec une partie cathédrale, cheminée	75 m²
Cuisine aménagée	17 m²
Chambre	34 m²
Salle d'eau	2.4 m²
2 Wc	
Séjour cathédrale	67 m²
Chaudière	
Local technique	
à l'étage	
Pièce palière en mezzanine	9 m²
Chambre	34 m²
Chambre	9 m²
Couloir	8 m²
Chambre cathédrale	17 m²
Salle d'eau	3.3 m²
Wc	

Cave à vins	
Hall d'entrée	21 m²
Pièce de réception avec cuisine	56 m²
<u>au-dessus</u>	
Mezzanine	56 m²
Pièce	
Chambre avec cabinet de toilette et wc	
Grange	90 m²
Chambre	16 m²
Chambre	9 m²
Salle d'eau	2.5 m²
Bûcher	
Garage indépendant, avec mezzanine	24 m²
Piscine chauffée	4,5x8,5

CARACTÉRISTIQUES

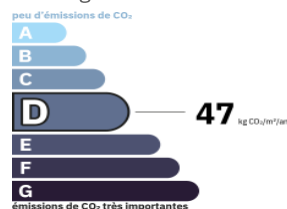
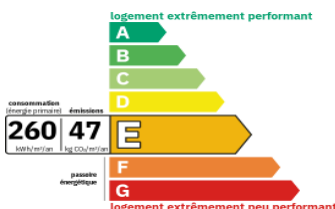
Nombre de pièces	11
Nombre de chambres	7
Nombre de salles d'eau	3
Nombre de wc	5
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Chaudière-fioul-central

DESCRIPTION

Entre PROVINS et NANGIS, à 10 mn de la gare et de toutes les commodités, dans village aux alentours champêtres, sur 2128 m² de jardin d'agrément clos avec piscine chauffée, belle PROPRIETE BRIARDE en U, de 1847, en pierres apparentes, en très bon état général, beaucoup de cachet, beaux volumes, idéale maison de famille

INFORMATIONS

Prix de vente	450 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	2 428 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 13270 € et 18010 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois SARL, SIRET : 45407081400016,
Capital de 7600 €, Garant : Galian | RCS : 454070814
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée
par CCI de Seine et Marne le 05/06/2025, Montant garanti de
160000 €.



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>