

3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

159 000 €

Réf. : 17589

SURFACES

Surface habitable	**100 m²**
Surface terrain	**229 m²**
Entrée	**3.40 m²**
Séjour, cheminée avec insert	**27 m²**
Cuisine	**11 m²**
Wc	

<u>à l'étage</u>

Palier	**2.80 m²**
Chambre	**10.40 m²**
Chambre	**9.60 m²**
Chambre	**10.50 m²**
Bureau	**6.30 m²**
Salle de bain	**5.30 m²**

<u>au dessus</u>

Chambre	**13.30 m²**
Garage	**14.30 m²**
Sous-sol (non accessible en voiture)	**55.50 m²**
Pièce	**13.30 m²**

CARACTÉRISTIQUES

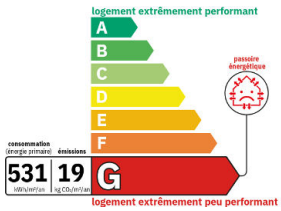
Nombre de pièces	**6**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de wc	**1**
Cuisine	**Séparée**
Assainissement	**Tout à l'égout**
Garage	**1**
Chauffages	**Radiateur-électrique-individuel cheminée-bois-non précisé**

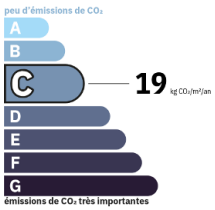
DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 5 mn à pied de tous les commerces, écoles et collège, sur 229 m² de jardin d'agrément clos, PAVILLON TRADITIONNEL, bien entretenu, en bon état général.

INFORMATIONS

Prix de vente Honoraires à la charge du vendeur.	**159 000 €**
Taxe foncière	**1 386 €**
Bien soumis à copropriété	**Non précisé**
Charges mensuelles	**0 €**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2740 € et 3770 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS : 454070814 , SARL au capital de 7 600 € | carte professionnelle N° CPI 7702201600011184 délivrée par CCi de Seine et Marne le 03-06-2025 | Garant : Galian |










VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/










VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/