



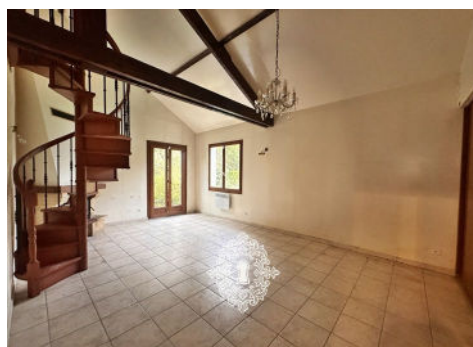
3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

95 000 €

Réf. : 17583



DESCRIPTION

Entre BRAY SUR SEINE et NOGENT SUR SEINE, à 10 mn de toutes les commodités et de la gare, dans village aux alentours champêtres, sur 2664 m² de jardin dont une partie boisée, PAVILLON avec extension, à rénover.

SURFACES

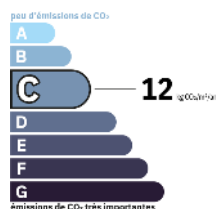
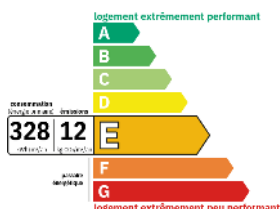
Surface habitable	85 m ²
Surface terrain	2664 m ²
Entrée	4.05 m ²
Cuisine	5.15 m ²
Séjour cathédrale, cheminée avec insert	26 m ²
Salle à manger	10.40 m ²
Chambre	9 m ²
Chambre	12.85 m ²
Chambre	9.30 m ²
Salle de bain	7.85 m ²
Wc	
Garage en tôle	24 m ²
Auvent	65 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1970
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Fosse septique
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique- individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	95 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	643 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2120 € et 2910 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCi de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



Visuel modifié afin de proposer une idée d'aménagement



Visuel modifié afin de proposer une idée d'aménagement



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>