



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

190 000 €

Réf. : 17416



SURFACES

Surface habitable	192 m²
Surface terrain	338 m²
Surface séjour	44 m²
Séjour	44.10 m²
Cuisine	27.70 m²
Chambre	29.15 m²
Salle d'eau	4.15 m²
Dégagement	11.90 m²

à l'étage

Palier	6.50 m²
Dégagement	
Chambre	18 m²
Chambre	15.90 m²
Dégagement	3.60 m²
Couloir	6.65 m²
Chambre	15.60 m²
Salle de bain	8.35 m²
Wc	

Garage	21.70 m²
Garage	20.45 m²

CARACTÉRISTIQUES

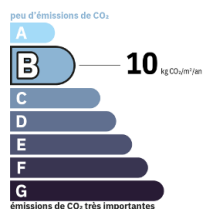
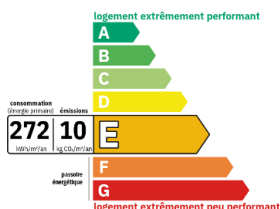
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Garages	4
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 10 mn de la gare, à 5 mn de toutes les commodités, dans village du Montois vallonné et boisé, sur 338 m² de jardin clos, MAISON VILLAGEOISE spacieuse, en bon état général, à rafraîchir.

INFORMATIONS

Prix de vente	190 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 099 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3180 € et 4360 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCi de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



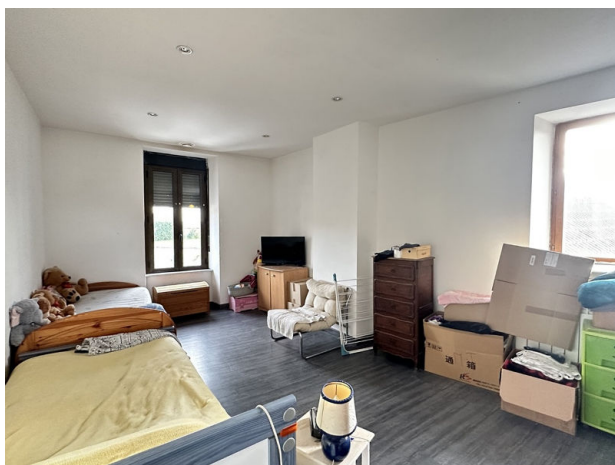
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>