



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

211 000 €

Réf. : 17711

SURFACES

Surface habitable **195 m²**
Surface terrain **1254 m²**

Entrée **12 m²**
Séjour avec salle à
manger cathédrale **46.40 m²**

Cuisine aménagée et
équipée **11.70 m²**

Chambre **13.75 m²**

Couloir **3.90 m²**

Couloir **2.70 m²**

Salle de bain **10.15 m²**

Wc

à l'étage

Palier **3 m²**

Chambre **12.3 m²**

Chambre **22.10 m²**

Chambre avec

dressing **18.20 m²**

Couloir **7.30 m²**

Mezzanine **13.05 m²**

Salle de bain **9.30 m²**

Wc

Cellier attenant **24.10 m²**

Double garage **27.45 m²**

Pièces au dessus

Atelier **20.70 m²**

Cave **8 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **5**

Nombre de chambres **4**

Nombre de salles de bain **2**

Nombre de wc **3**

Cuisine **Séparée - équipée**

Assainissement **Tout à l'égout**

Garages **2**

Chauffages **Chaudière-gaz de ville-non**

précisé

cheminée-bois-non précisé

DESCRIPTION

Région LONGUEVILLE, à 5 mn de la gare et de toutes les commodités, dans village de campagne, sur 1254 m² de jardin d'agrément clos de murs et de grillage, FERMETTE DE PAYS spacieuse, en bon état général, à remettre au goût du jour.

INFORMATIONS

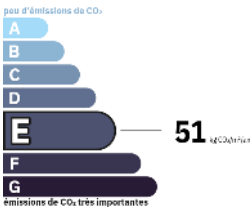
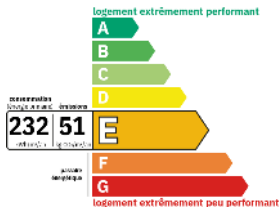
Prix de vente **211 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière **1 100 €**

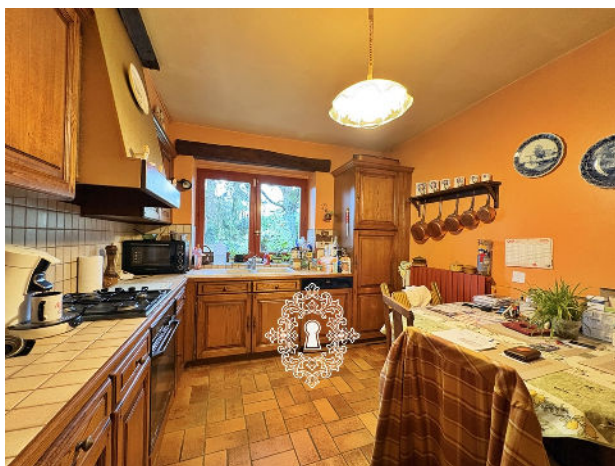
Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3390 € et 4630 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCi de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



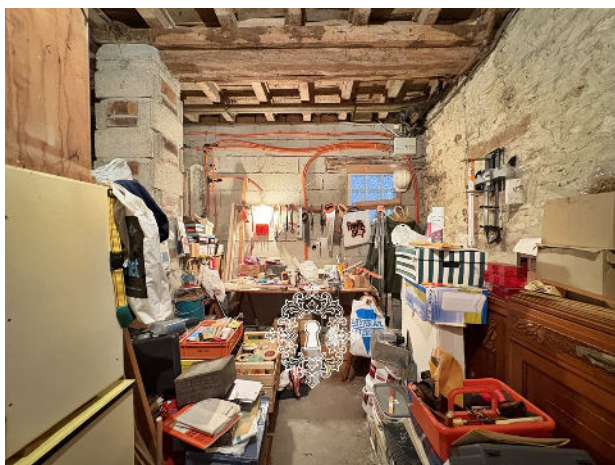
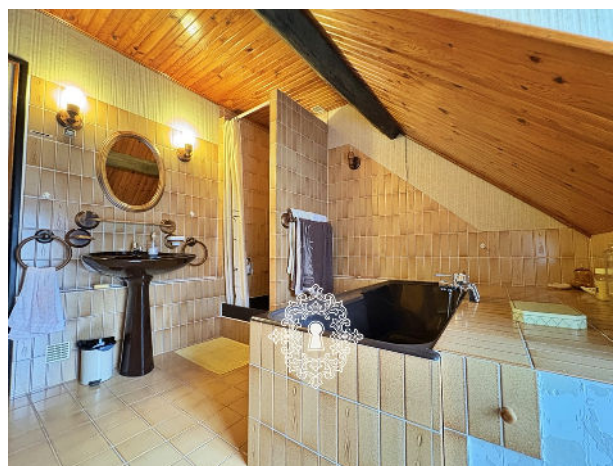
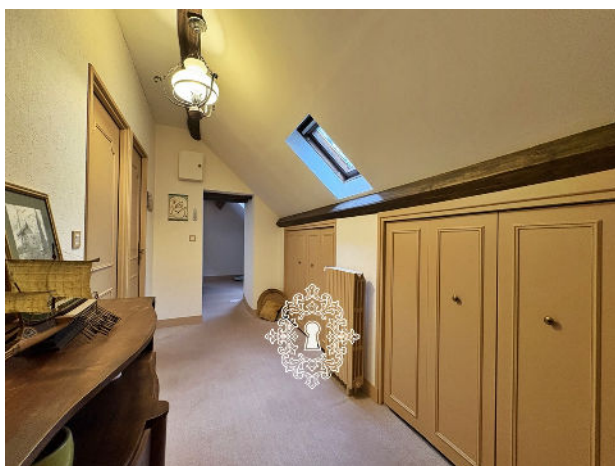
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>