



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

119 000 €

Réf. : 17706



X SURFACES

Surface habitable	60 m²
Surface terrain	1136 m²
Surface jardin	1136 m²
Entrée	1 m²
Cuisine	12.50 m²
Dégagement ou entrée	2.90 m²
Séjour	14.45 m²
Chambre	14.45 m²
Chambre	9.45 m²
Salle d'eau	4.70 m²

Grenier au-dessus,
(pour 1 chambre)

Cave

Appentis	34.65 m²
Grange	15.70 m²
Atelier	22.40 m²
Cabane de jardin	10.80 m²

O CARACTÉRISTIQUES

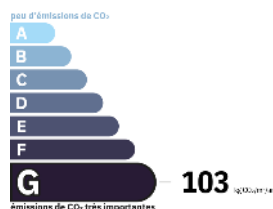
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central

P DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 10 mn de la gare, à 5 mn de toutes les commodités, dans village avec quelques commerces et écoles, sur 1136 m² de beau jardin d'agrément clos, MAISON DE VILLAGE rétro, à rénover, ayant gardé son charme d'antan.

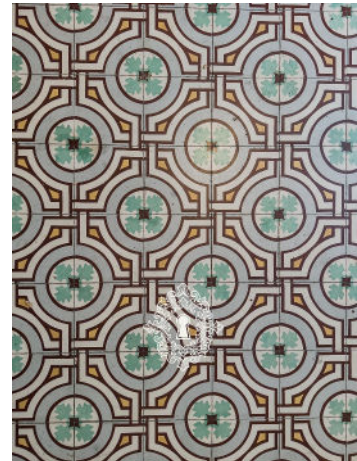
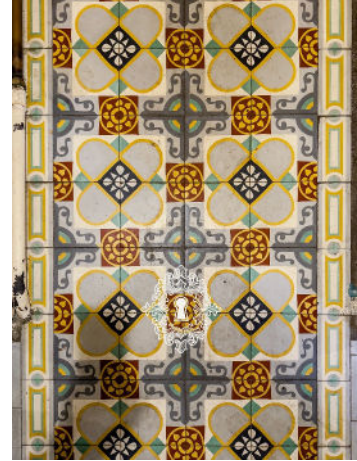
I INFORMATIONS

Prix de vente	119 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2330 € et 3200 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



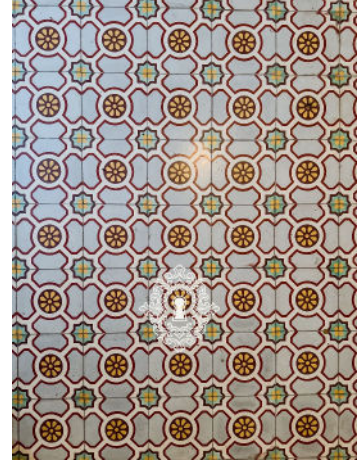
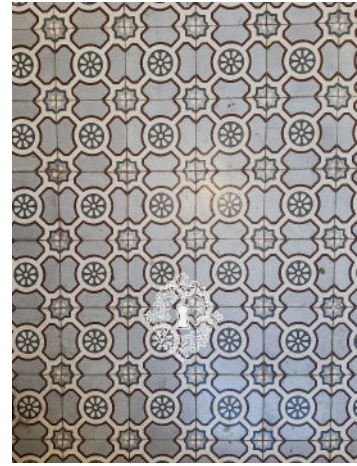
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>