



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**315 000 €**

Réf. : 17700

## SURFACES

|                                 |                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------|
| Surface habitable               | <b>144 m<sup>2</sup> + 61 m<sup>2</sup></b> |
| Surface terrain                 | <b>2561 m<sup>2</sup></b>                   |
| Entrée                          | <b>12.25 m<sup>2</sup></b>                  |
| Cuisine aménagée et équipée     | <b>16.30 m<sup>2</sup></b>                  |
| Arrière-cuisine                 | <b>5.55 m<sup>2</sup></b>                   |
| Séjour, cheminée avec insert    | <b>35 m<sup>2</sup></b>                     |
| Chambre, wc et lave-mains, avec | <b>14.45 m<sup>2</sup></b>                  |
| Dressing                        | <b>4.05 m<sup>2</sup></b>                   |
| Salle de bain                   | <b>4.25 m<sup>2</sup></b>                   |
| Wc                              | <b>1.60 m<sup>2</sup></b>                   |

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| à l'étage     |                            |
| Pièce palière | <b>9 m<sup>2</sup></b>     |
| Chambre       | <b>15 m<sup>2</sup></b>    |
| Chambre       | <b>11.20 m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bain | <b>6.45 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre       | <b>12.60 m<sup>2</sup></b> |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| 2e maison                   |                            |
| Cuisine aménagée et équipée | <b>20.10 m<sup>2</sup></b> |
| Salon, poêle-insert         | <b>21.75 m<sup>2</sup></b> |

(2e maison suite)

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Chambre           | <b>14.60 m<sup>2</sup></b> |
| Salle d'eau       | <b>4.40 m<sup>2</sup></b>  |
| Wc                |                            |
| Grenier au-dessus |                            |
| Cave voûtée       |                            |
| Grange            | <b>26.60 m<sup>2</sup></b> |
| Appentis          |                            |
| Grange            | <b>41.25 m<sup>2</sup></b> |
| Grenier au-dessus |                            |

## CARACTÉRISTIQUES

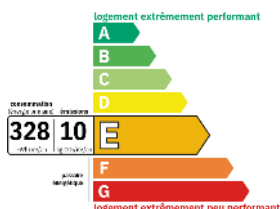
|                          |                                        |
|--------------------------|----------------------------------------|
| Nombre de pièces         | <b>5</b>                               |
| Nombre de chambres       | <b>4</b>                               |
| Nombre de salles d'eau   | <b>1</b>                               |
| Nombre de salles de bain | <b>2</b>                               |
| Nombre de wc             | <b>2</b>                               |
| Cuisine                  | <b>Séparée - semi-équipée</b>          |
| Assainissement           | <b>Tout à l'égout</b>                  |
| Cave                     | <b>Oui</b>                             |
| Chauffages               | <b>Radiateur-électrique-individuel</b> |

## DESCRIPTION

Région SERGINES, dans village calme aux alentours champêtres, à 10 mn de toutes les commodités, sur 2561 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément et verger clos, belle PROPRIETE en L indépendante, en excellent état général, bien entretenue.

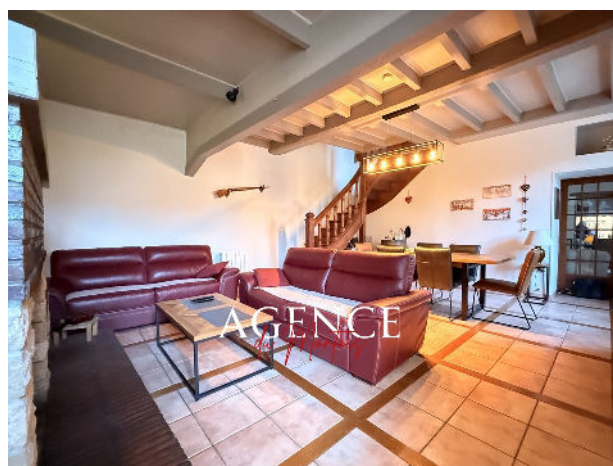
## INFORMATIONS

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Prix de vente                      | <b>315 000 €</b>   |
| Honoraires à la charge du vendeur. |                    |
| Taxe foncière                      | <b>1 404 €</b>     |
| Bien soumis à copropriété          | <b>Non précisé</b> |
| Charges mensuelles                 | <b>0 €</b>         |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4250 € et 5800 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



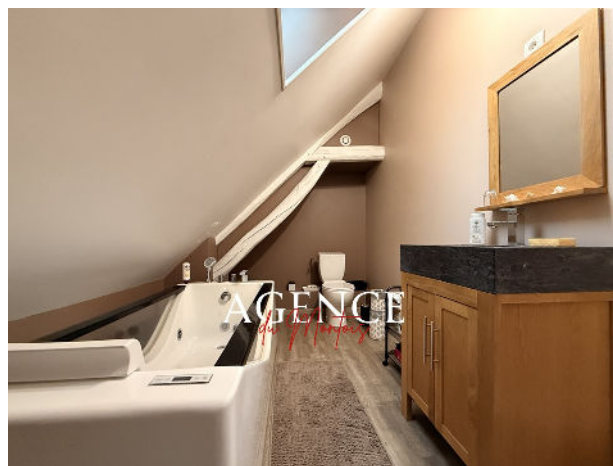
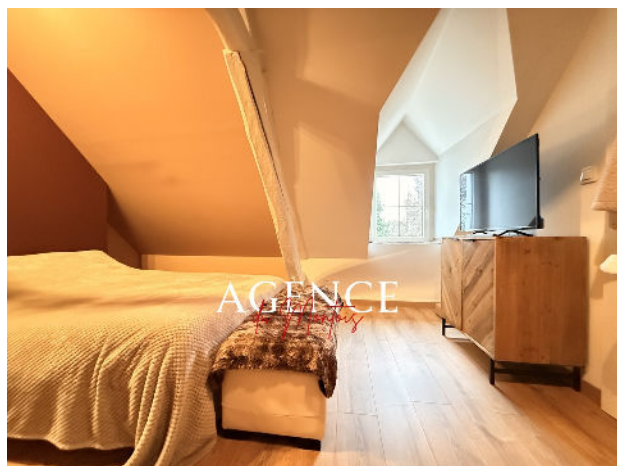
**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



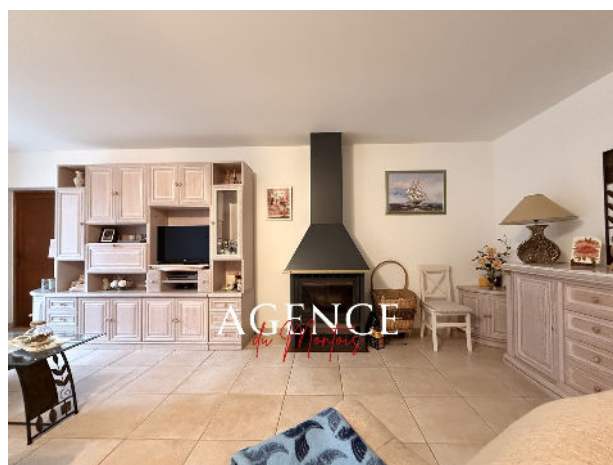
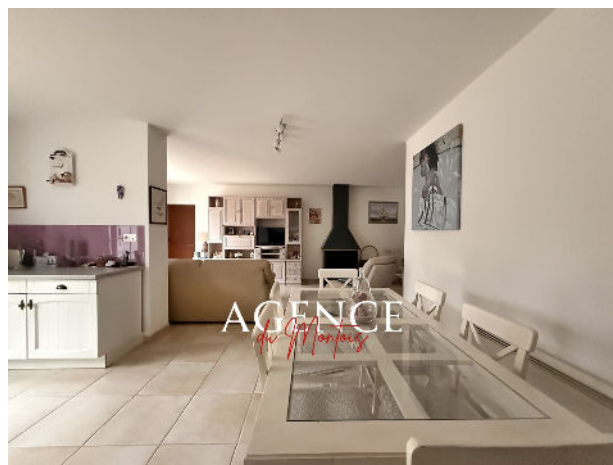
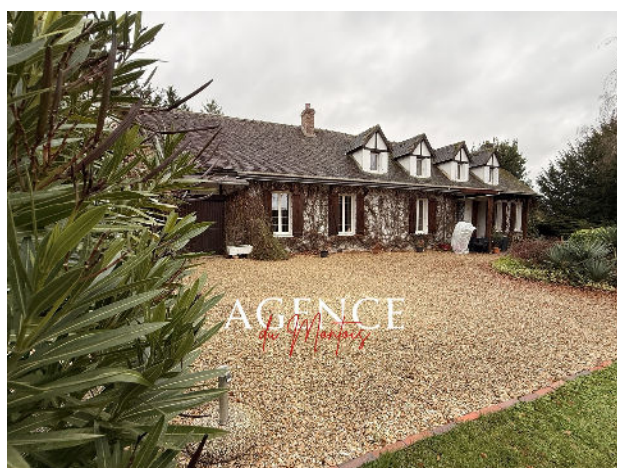
**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



### AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>