

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

196 000 €

Réf. : 17695

AGENCE
du Montois

SURFACES

Surface habitable	74 m²
Surface terrain	1096 m²
Cuisine aménagée	18.70 m²
Salon, cheminée (ou chambre)	17 m²
Séjour	23.50 m²
Chambre	10.65 m²
Salle d'eau avec wc	4.40 m²
Grenier au-dessus	

Porche

Grange en l en face	24.30 m²
Remise	13 m²
Local	
Buanderie	17.70 m²

Pièce indépendante	40 m²
Bureau	17.50 m²

2 caves voûtées

Cabane de jardin

CARACTÉRISTIQUES

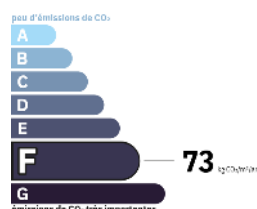
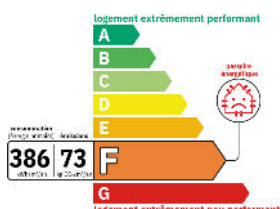
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, près de toutes les commodités et des écoles, sur 1096 m² de jardin d'agrément clos de murs, MAISON VILLAGEOISE en U, en pierres apparentes, impeccable, bien entretenue.

INFORMATIONS

Prix de vente	196 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 354 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2170 € et 2990 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



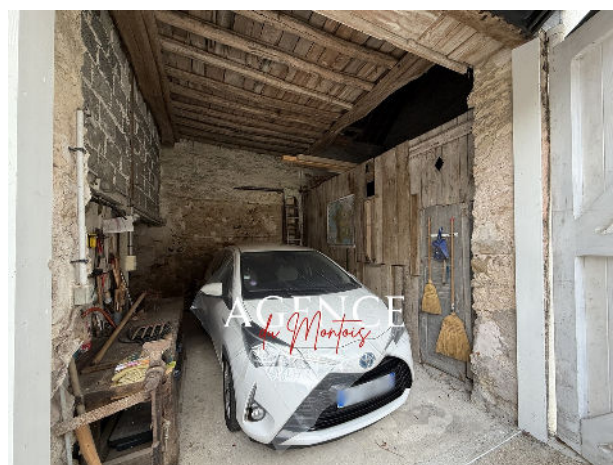
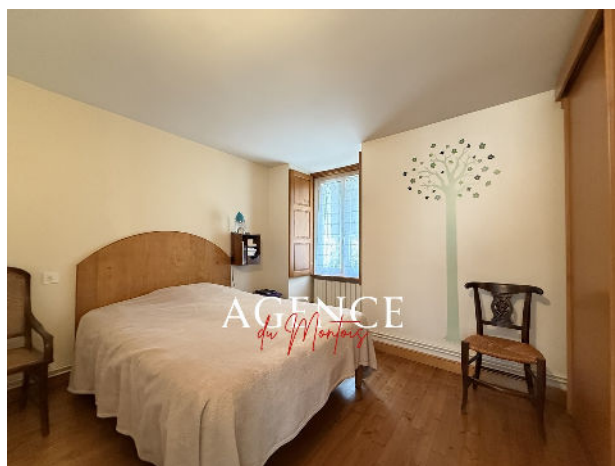
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



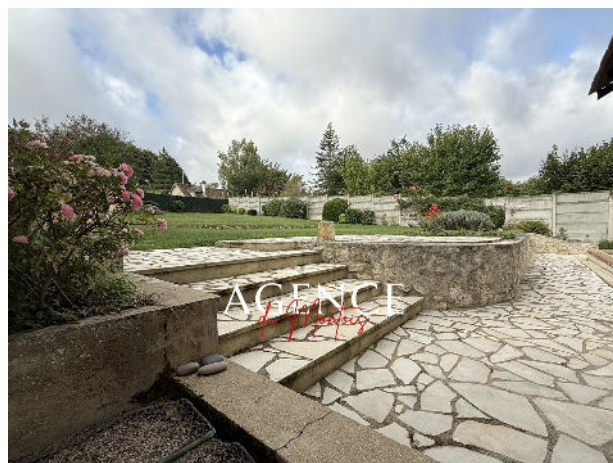
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>