

Exclusivité



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**119 000 €**

Réf. : 17693

AGENCE  
du Montois

## SURFACES

Surface habitable	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>1593 m<sup>2</sup></b>
Véranda	
Pièce à vivre, poêle à pellets, avec	<b>62.65 m<sup>2</sup></b>
Cuisine ouverte, aménagée et équipée	
Couloir	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>16.10 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau	<b>3.60 m<sup>2</sup></b>
Wc	<b>2 m<sup>2</sup></b>

### au-dessus

Grenier aménageable

Garage **31.90 m<sup>2</sup>**

### dépendance

pièce **8.30 m<sup>2</sup>**  
Pièce **8.05 m<sup>2</sup>**

Remise  
Cave

## CARACTÉRISTIQUES

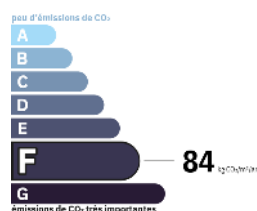
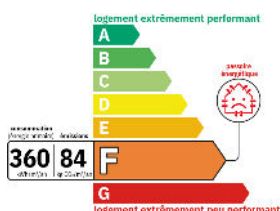
Nombre de pièces	<b>2</b>
Nombre de chambres	<b>1</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Américaine - semi-équipée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Chaudière-fioul-central poêle-granules-individuel</b>

## DESCRIPTION

Région SERGINES, à 10 mn de toutes les commodités, dans village aux alentours champêtres, sur 1593 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément clos, MAISON DE VILLAGE indépendante, en bon état général.

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>119 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>418 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2850 € et 3910 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnamarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>