



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

233 000 €

Réf. : 17692



DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, dans bourg avec toutes les commodités, écoles et collège, sur 400 m² de jardin d'agrément clos, PAVILLON TRADITIONNEL sur sous-sol total, indépendant, intérieur spacieux et confortable.

SURFACES

Surface habitable	111 m²
Surface terrain	400 m²
Séjour, cheminée avec insert	38.30 m²
Cuisine aménagée	8.70 m²
Chambre	18.40 m²
Salle de bain	4.25 m²
Wc	1.10 m²

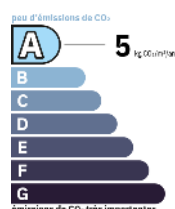
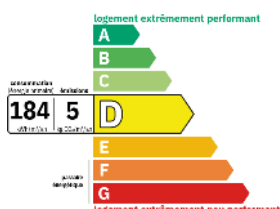
à l'étage

Palier	2.80 m²
Chambre	13.20 m²
Chambre	11.20 m²
Chambre	8.40 m²
Salle d'eau	4.50 m²

Sous-sol total

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2011
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel cheminée-bois-individuel

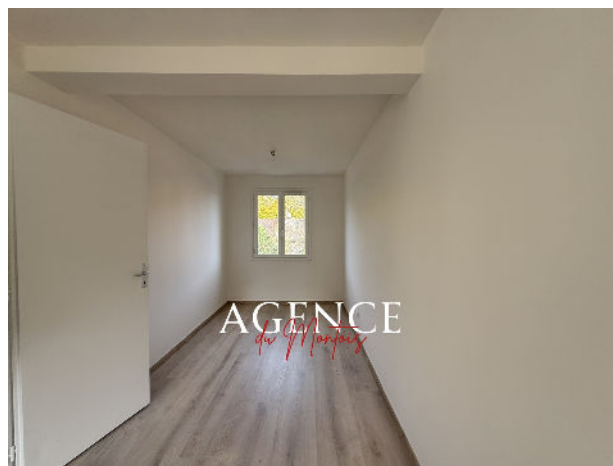
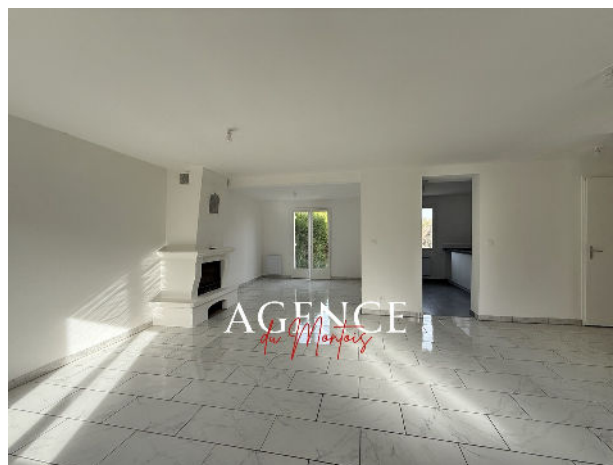
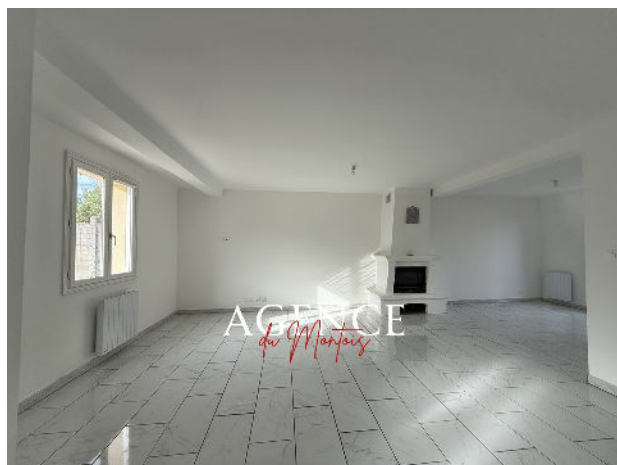


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1420 € et 1990 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

INFORMATIONS

Prix de vente	233 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 801 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



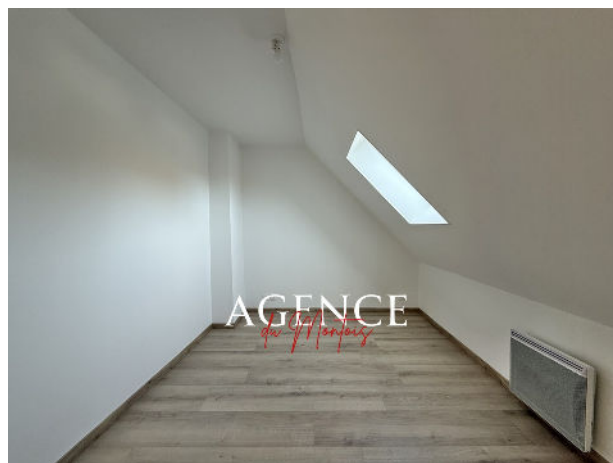
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>