



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

129 000 €

Réf. : 17690



SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface terrain	913 m ²
Entrée vitrée	3.10 m ²
Séjour	21.60 m ²
Cuisine équipée et aménagée	13.65 m ²
Chambre	20 m ²
Chambre avec cabinet de toilette	10 m ²
Salle d'eau	1.30 m ²
Wc	

au dessus

Grenier aménageable	60 m ²
Remise attenante	14 m ²
Garage	35.40 m ²
Atelier	10 m ²
Appentis	
Local	
Cave	



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Assainissement	Fosse septique
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique-non précisé



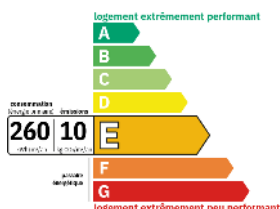
DESCRIPTION

Entre BRAY SUR SEINE et NOGENT SUR SEINE, à 10 mn de toutes les commodités et de la gare, dans village aux alentours champêtres, sur 913 m² de jardin clos, FERMETTE DE PAYS, en bon état général, à remettre au goût du jour.



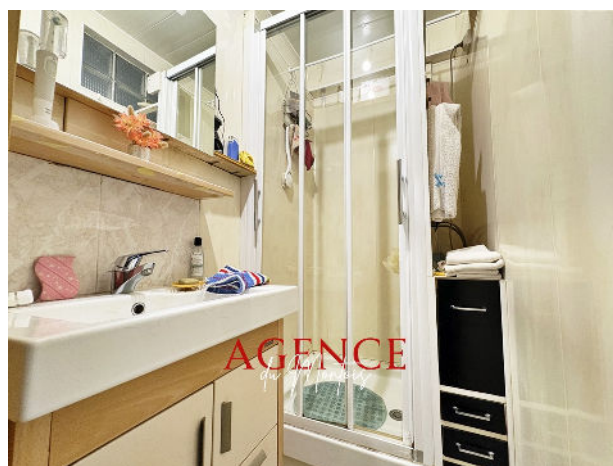
INFORMATIONS

Prix de vente	129 000 €
Taxe foncière	713 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1520 € et 2090 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCi de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



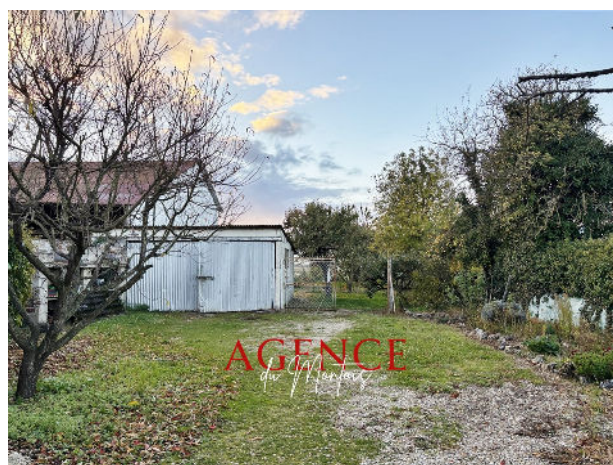
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>