



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

201 000 €

Réf. : 17673



AGENCE
du Montois

X SURFACES

Surface habitable	117 m²
Surface terrain	1158 m²
Entrée	6.70 m²
Séjour	26.40 m²
Cuisine aménagée	9.60 m²
Chambre avec salle d'eau	11.90 m²
Salle d'eau	3.30 m²
Wc	
Wc	

à l'étage

Palier	7.90 m²
Chambre	14.80 m²
Chambre	12.55 m²
Chambre	7.60 m²
Dressing	8 m²
Salle de bain	8 m²

Sous-sol total

O CARACTÉRISTIQUES

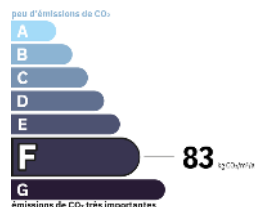
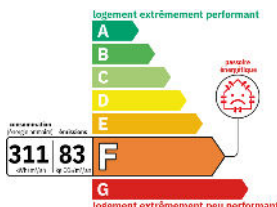
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Chaudière-fioul-non précisé

P DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, près de toutes les commodités et des écoles, sur 298 m² de jardin d'agrément clos séparé par une rivière avec accès par passerelle d'un terrain de 860 m², MAISON DE BOURG lumineuse, à rafraîchir.

I INFORMATIONS

Prix de vente	201 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 418 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4380 € et 5980 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCi de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>