



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**315 000 €**

Réf. : 17670



AGENCE  
*du Montois*

## **X SURFACES**

Surface habitable **179 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain **2210 m<sup>2</sup>**

Entrée (ou bureau) **12.80 m<sup>2</sup>**  
Pièce à vivre avec

cuisine aménagée et  
équipée

Salon, cheminée avec  
insert **34.2 m<sup>2</sup>**

Couloir  
Chambre **14.30 m<sup>2</sup>**

Salle de bain **9.10 m<sup>2</sup>**  
Wc

Buanderie **9.90 m<sup>2</sup>**

à l'étage  
Pièce palière **8.30 m<sup>2</sup>**

Couloir  
Chambre **11.85 m<sup>2</sup>**

Dégagement **6.10 m<sup>2</sup>**  
Chambre **18.25 m<sup>2</sup>**

Pièce pour salle d'eau **7.30 m<sup>2</sup>**  
Chambre **22.30 m<sup>2</sup>**

Grenier

Pièce mansardée au-  
dessus de l'entrée

Cave

Grange **320 m<sup>2</sup>**

## **🕯 CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces **6**

Nombre de chambres **4**

Nombre de salles d'eau **1**

Nombre de salles de bain **1**

Nombre de wc **2**

Cuisine **Américaine - équipée**

Assainissement **Fosse septique**

Cave **Oui**

Chauffages **Non précisé-pompe à chaleur-  
individuel**

## **DESCRIPTION**

Région NOGENT SUR SEINE, à 5 mn des principaux commerces, dans village calme aux alentours champêtres, sur 2210 m<sup>2</sup> de jardin clos, belle FERMETTE DE PAYS en pierres apparentes, entièrement rénovée, avec du caractère, avec belle grange.

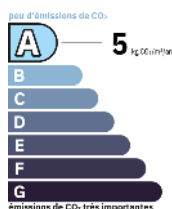
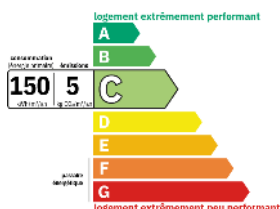
## **i INFORMATIONS**

Prix de vente **315 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Bien soumis à copropriété **Non précisé**

Charges mensuelles **0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2280 € et 3170 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

https://agence-du-montois.fr/



**VOTRE AGENCE**



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>