



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

45 000 €

Réf. : 02780

DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 5 mn de toutes les commodités, dans un village calme aux alentours champêtres, TERRAIN A BÂTIR de 795 m², façade 24 m, clos.



SURFACES

Surface terrain

795 m²

Viabilité dans la rue (eau, électricité)
Prévoir un assainissement individuel

Exposition au retrait-gonflement des sols argileux : exposition faible

CU positif du 02/01/2026



Périmètre des monuments historiques



INFORMATIONS

Prix de vente **45 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Bien soumis à copropriété **Non précisé**

Charges mensuelles **0 €**

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCi de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |