



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

174 000 € HAI

Réf. : 17687

AGENCE
du Montois

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface terrain	515 m²
Entrée	2.75 m²
Séjour, insert	19.50 m²
Cuisine aménagée et équipée	6.50 m²
Chambre	9.90 m²
Salle d'eau	2.40 m²
Wc	

à l'étage

Palier	
Chambre	6.10 m²
Chambre	7.80 m²
Chambre	11 m²
Salle de bain	3.75 m²

Garage attenant **11.50 m²**

Cabanon

Serre

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1997
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique-

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, dans bourg avec toutes les commodités et écoles, sur 515 m² de jardin d'agrément et arboré clos de grillage et de haies vives, PAVILLON TRADITIONNEL de 1997, couvert de tuiles plates, en bon état général.

INFORMATIONS

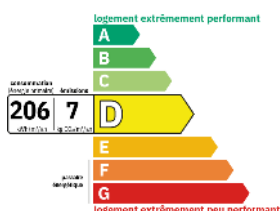
Prix de vente **174 000 €**

Soit 165 000 € hors honoraires d'agence et 5,45% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Taxe foncière **1 015 €**

Bien soumis à copropriété **Non précisé**

Charges mensuelles **0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1520 € et 2130 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>