

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

219 000 €

Réf. : 17529

AGENCE
du Montois

SURFACES

Surface habitable	165 m²
Surface terrain	2227 m²
Salle à manger, cheminée avec poêle insert	23.45 m²
Salon avec partie cathédrale, insert double	30.60 m²
Cuisine	10.30 m²
Chambre	14.30 m²
Chambre	13.50 m²
Salle d'eau	5 m²
Chaufferie	9.10 m²

à l'étage

Mezzanine	8.25 m²
Chambre	22.50 m²

Pièce	17.50 m²
Chambre	22.05 m²
Salle d'eau	5.75 m²
W.c.	

2 caves voûtées	
Grange à usage de garage	49 m²
Atelier	

CARACTÉRISTIQUES

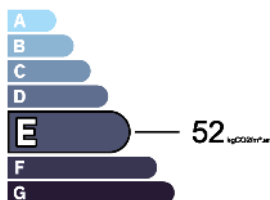
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	2
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz-central cheminée-bois-individuel

DESCRIPTION

Région MONTEREAU FAULT YONNE, à 5 mn des commodités, de la gare et de l'A5, bien au calme, sur 2227 m² de jardin d'agrément et fruitiers, clos, FERMETTE DE PAYS indépendante, toiture en petites tuiles plates, ayant du caractère, rustique et spacieuse, à remettre au goût du jour.

INFORMATIONS

Prix de vente	219 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 231 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3260 € et 4460 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois SARL, SIRET : 45407081400016,
Capital de 7600 €, Garant : Galian | RCS : 454070814
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée
par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022, Montant garanti de
320000 €.



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>