



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

119 000 €

Réf. : 17672



SURFACES

Surface habitable **44 m²**
Surface carrez **44,14 m²**

Entrée
Séjour - avec coin-
cuisine
Couloir
Chambre
Salle d'eau

CARACTÉRISTIQUES

Etage **2**
Nombre de pièces **2**
Nombre de chambres **1**
Nombre de salles d'eau **1**
Nombre de wc **1**
Cuisine **Américaine**
Nb balcons **0**
Assainissement **Tout à l'égout**
Chauffages **Chaudière-gaz de ville-
individuel
chaudière-gaz de ville-individuel**

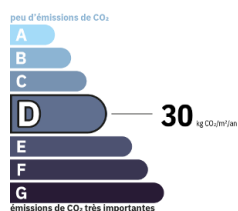
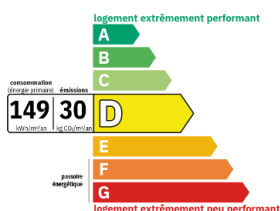
DESCRIPTION

A NANGIS, près de toutes les commodités, écoles, collège, lycée et de la gare, APPARTEMENT au 2ème étage avec ascenseur, dans immeuble de 2013 (30 lots dont 13 appartements), jamais habité.

INFORMATIONS

Prix de vente **119 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
Bien soumis à copropriété **Oui**
Charges mensuelles **93,5 €**

Lot numéro 10/1, charges / an : 599.61 €, pas de procédure en cours



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 710 € et 1010 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCi de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>