



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

264 000 €

Réf. : 17666



AGENCE
du Montois

X SURFACES

Surface habitable	191 m²	Garage -atelier	105.60 m²
Surface terrain	1764 m²	Abri de jardin	
		Hangar	51 m²
Véranda d'entrée		Cave voûtée	
Cuisine aménagée et équipée	20.15 m²	Abri	
Arrière-cuisine	11.10 m²		
Séjour	27.55 m²		
Salon, poêle à bois	28.60 m²		
Chambre	14.85 m²		
Salle d'eau	4.50 m²		
Dégagement	3.05 m²		
Salle d'eau	3.15 m²		
Wc			

à l'étage

Pièce palière	20.40 m²
Chambre	13.20 m²
Salle de bain	4.80 m²
Wc	
Chambre	12 m²
Chambre	24.95 m²
Dégagement-couloir	13.60 m²

O CARACTÉRISTIQUES

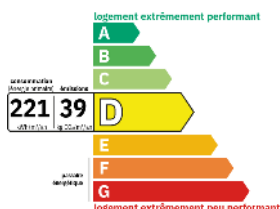
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	3
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Fosse septique
Garage	1
Chauffages	Chaudière-fioul-central

P DESCRIPTION

Entre BRAY SUR SEINE et NOGENT SUR SEINE, à 10 mn de la gare et de toutes les commodités, dans village aux alentours champêtres, sur 1764 m² de jardin d'agrément clos, FERMETTE en pierres apparentes, entièrement restaurée, habitable de suite.

I INFORMATIONS

Prix de vente	264 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	499 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4050 € et 5520 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
7702201600011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>