



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

245 000 €

Réf. : 17661

SURFACES

Surface habitable	141 m ²
Surface terrain	400 m ²
Entrée	13.40 m ²
Cuisine aménagée et équipée	19.55 m ²
Salon	24.20 m ²
Véranda	11.20 m ²
Salle de bain	3.10 m ²
Wc	
Cellier	36 m ²

à l'étage

Palier	3.80 m ²
Chambre	16 m ²
Salle d'eau	5.85 m ²
Chambre divisée en 2	22 m ²

au-dessus

Palier	7 m ²
Chambre	14.80 m ²
Grenier aménageable (1 pièce)	

Cave voûtée

Atelier	56.55 m ²
Garage	19.95 m ²

CARACTÉRISTIQUES

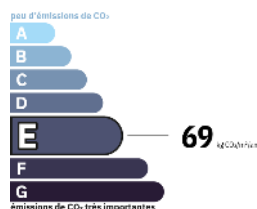
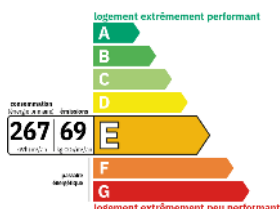
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Garage	1
Chauffages	Chaudière-fioul-central

DESCRIPTION

Région SERGINES, à 10 mn de la gare, dans village avec les principaux commerces et écoles, sur 400 m² de jardin clos, MAISON DE BOURG en briques, indépendante, en bon état général, à remettre au goût du jour.

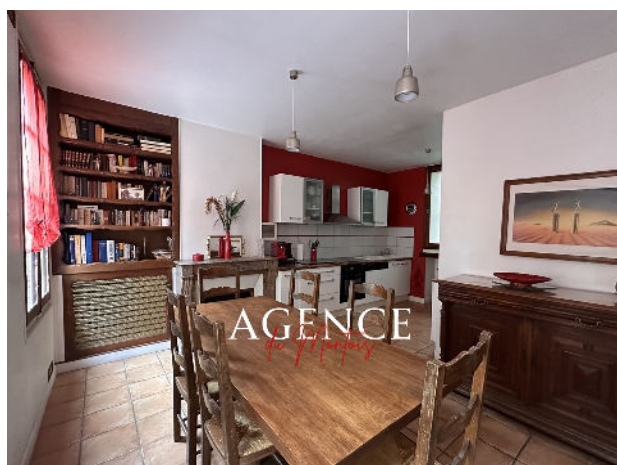
INFORMATIONS

Prix de vente	245 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 570 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4010 € et 5490 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



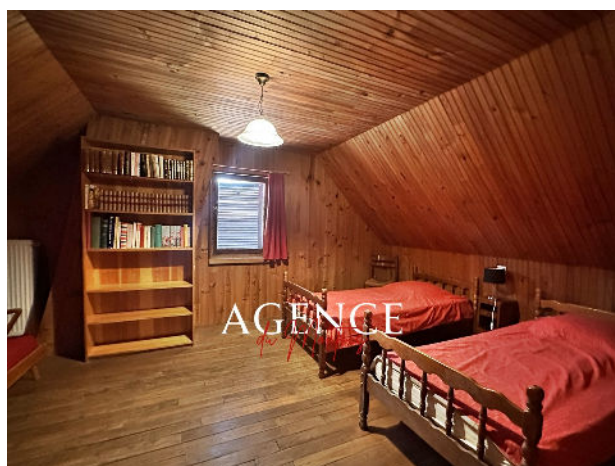
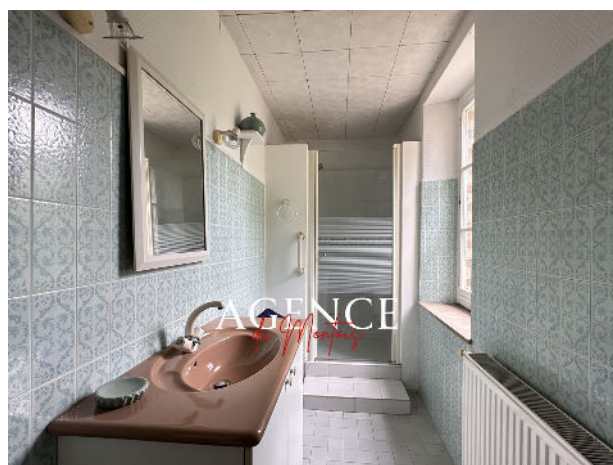
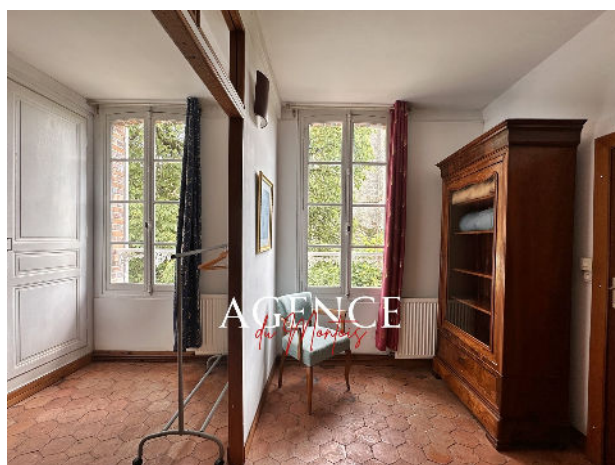
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>