



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

234 000 €

Réf. : 17660

SURFACES

Surface habitable	159 m²
Surface terrain	561 m²
Surface séjour	77.50 m²
Salon-séjour, poêle à bois	46.30 m²
Cuisine ouverte, aménagée et équipée	31.20 m²
Dégagement	0.95 m²
Wc	2.05 m²
Buanderie	9.45 m²
Dégagement	

à l'étage

Couloir	14.40 m²
Salle de bain avec wc	8.85 m²
Chambre	19.70 m²
Chambre	12.75 m²
Chambre	12.75 m²
Chambre	12.05 m²

Garage attenant	22.65 m²
Terrasse	
Abri de jardin	

CARACTÉRISTIQUES

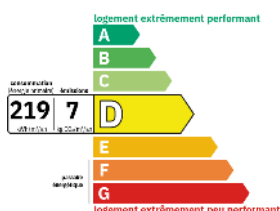
Année de construction	1984
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel poêle-bois-individuel

DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 10 mn de la gare, à 5 mn de toutes les commodités, dans village aux alentours champêtres, sur 561 m² de jardin d'agrément clos, PAVILLON TRADITIONNEL de 1984, pièces spacieuses et lumineuses, tout confort.

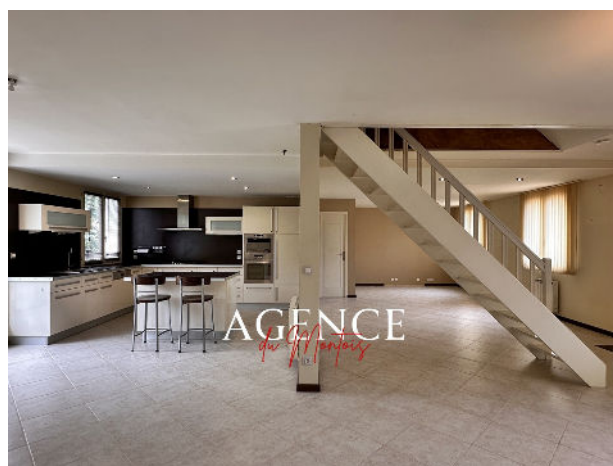
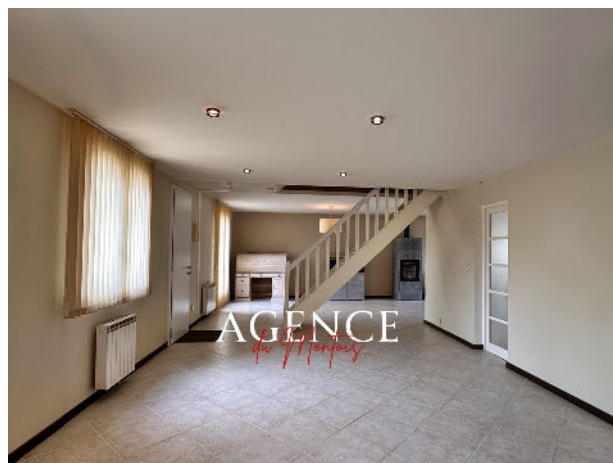
INFORMATIONS

Prix de vente	234 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 475 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1780 € et 2470 € en 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



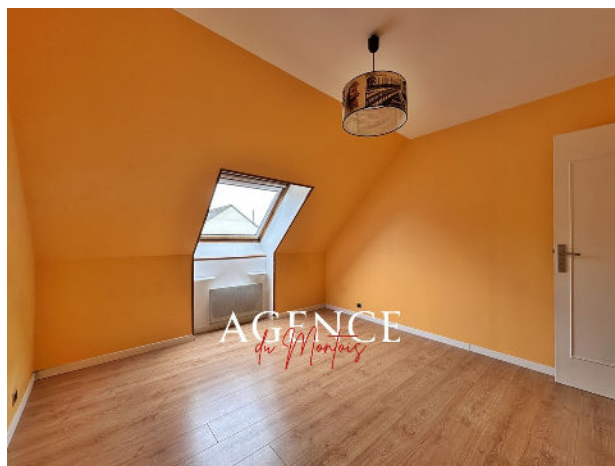
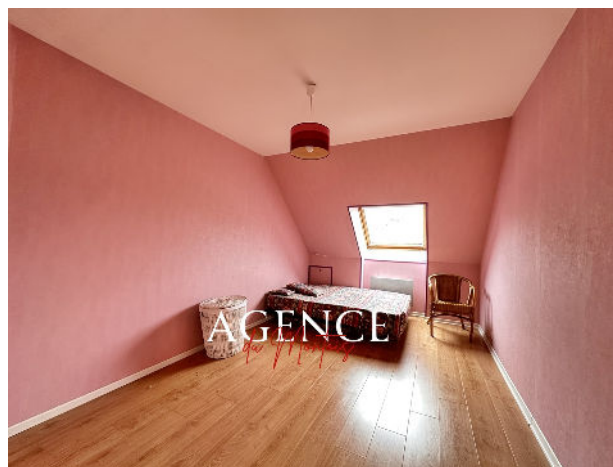
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>