

Exclusivité



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**139 000 €**

Réf. : 17645

AGENCE



## DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes les commodités, à 10 mn de la gare et de l'A5, dans village aux alentours champêtres et boisés, sur 347 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément clos de murs, MAISON DE VILLAGE en bon état général, à remettre au goût du jour.

## SURFACES

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | 123 m <sup>2</sup>   |
| Surface terrain   | 347 m <sup>2</sup>   |
| Entrée            | 3 m <sup>2</sup>     |
| Séjour            | 41.60 m <sup>2</sup> |
| Cuisine           | 14.85 m <sup>2</sup> |
| Vestibule         |                      |
| Salle d'eau       | 8.70 m <sup>2</sup>  |
| Wc                | 5.50 m <sup>2</sup>  |

### à l'étage

|         |                      |
|---------|----------------------|
| Palier  | 3.5 m <sup>2</sup>   |
| Chambre | 19.15 m <sup>2</sup> |
| Chambre | 8.60 m <sup>2</sup>  |
| Chambre | 18.50 m <sup>2</sup> |

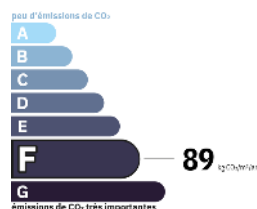
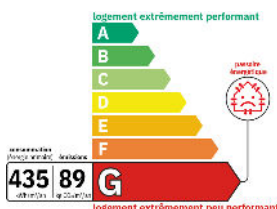
Cave voûtée

## CARACTÉRISTIQUES

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Nombre de pièces       | 4                              |
| Nombre de chambres     | 3                              |
| Nombre de salles d'eau | 1                              |
| Nombre de wc           | 1                              |
| Cuisine                | Séparée                        |
| Assainissement         | Tout à l'égout                 |
| Cave                   | Oui                            |
| Chauffages             | Chaudière-gaz de ville-central |

## INFORMATIONS

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Prix de vente                     | 139 000 €   |
| Honoraires à la charge du vendeur |             |
| Taxe foncière                     | 767 €       |
| Bien soumis à copropriété         | Non précisé |
| Charges mensuelles                | 0 €         |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4480 € et 6110 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS :  
454070814, SARL au capital de 7  
600 € | carte professionnelle N°  
CPI 77022016000011184 délivrée  
par CCI de Seine et Marne le 03-  
06-2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

http://agence-du-montois.fr/



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>