

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

240 000 €

Réf. : 17611

SURFACES

Surface habitable	151 m ²
Surface terrain	3399 m ²
Séjour, cheminée	48.40 m ²
Cuisine	11.20 m ²
Dégagement	5.20 m ²
Chambre, poêle à bois, avec mezzanine au-dessus	20.30 m ²
Dressing	3.90 m ²
Salle de bain	6.45 m ²

à l'étage	
Couloir	8.80 m ²
Chambre	18.50 m ²
Chambre	18.65 m ²
Salle d'eau	6.45 m ²

Cave	
Dépendance	18.60 m ²
Garage double	27 m ²
Auvent	

CARACTÉRISTIQUES

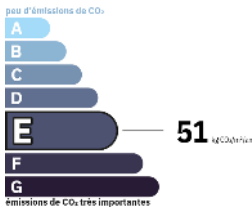
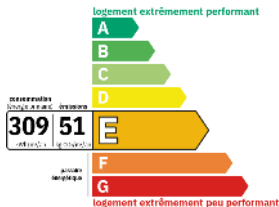
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée
Assainissement	Fosse septique
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz-central

DESCRIPTION

Entre PROVINS et NOGENT SUR SEINE, à 10 mn de toutes les commodités et de la gare, dans village calme aux alentours boisés, sur 3399 m² de jardin d'agrément clos, FERMETTE entièrement rénovée, couverte de petites tuiles plates, en bon état général, pièces spacieuses :

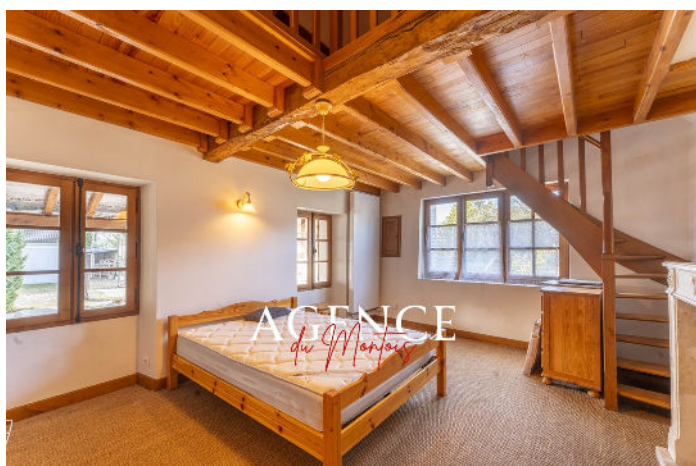
INFORMATIONS

Prix de vente	240 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 200 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4310 € et 5900 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois SARL, SIRET : 45407081400016,
Capital de 7600 €, Garant : Galian | RCS : 454070814
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée
par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022, Montant garanti de
320000 €.



VOTRE AGENCE



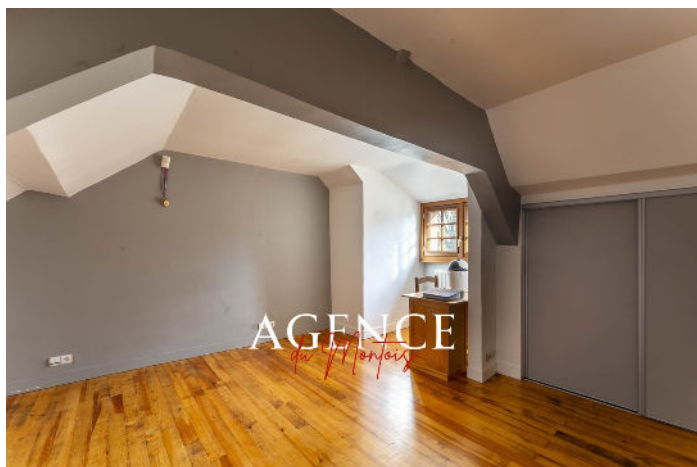
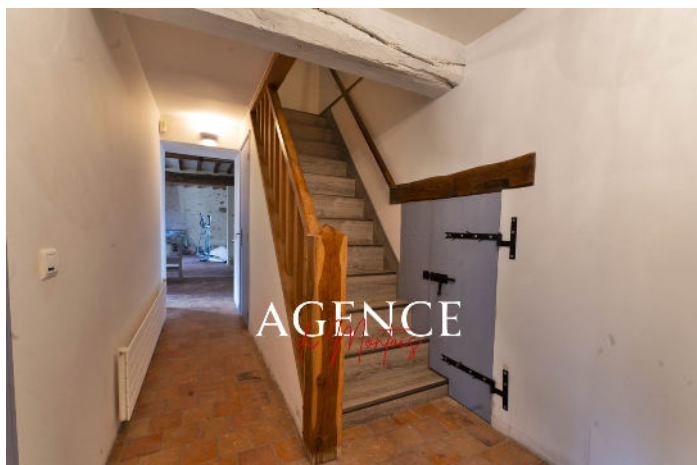
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



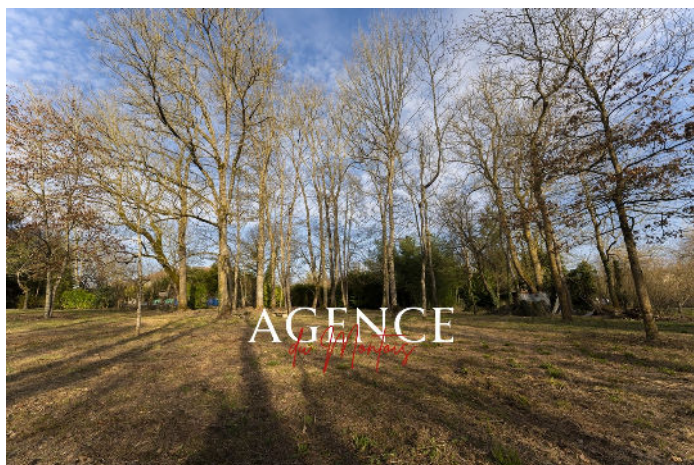
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>