

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

109 000 €

Réf. : 17597

SURFACES

Surface habitable	118 m ²
Surface terrain	2256 m ²
Entrée	6.80 m ²
Séjour	31.30 m ²
Salon	29.50 m ²
Cuisine aménagée	14.40 m ²
Cellier-buanderie	7.30 m ²
Chambre	7.50 m ²
Chambre	13.45 m ²
Bureau	9 m ²
Salle de bain	5.70 m ²
Grange	44.90 m ²

Grenier aménageable
sur l'ensemble

Remise	42 m ²
	20.15 m ²
Garage	
Hangar	78.15 m ²

Cave

CARACTÉRISTIQUES

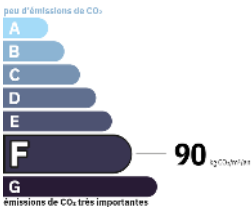
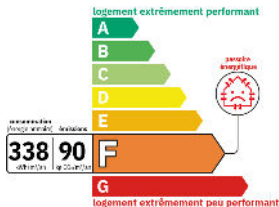
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Garage	1
Chauffages	Chaudière-fioul-central

DESCRIPTION

Région SERGINES, à 10 mn de toutes les commodités, dans village calme aux alentours champêtres, sur 2256 m² de jardin de cour et jardin d'agrément clos, FERMETTE DE PAYS couverte de petites tuiles plates, indépendantes, à rénover, belles possibilités d'aménagement.

INFORMATIONS

Prix de vente	109 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	822 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 5010 € et 6830 € sur les années de références 2022, 2023 et 2024. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois SARL, SIRET : 45407081400016,
Capital de 7600 €, Garant : Galian | RCS : 454070814
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée
par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022, Montant garanti de
320000 €.



VOTRE AGENCE



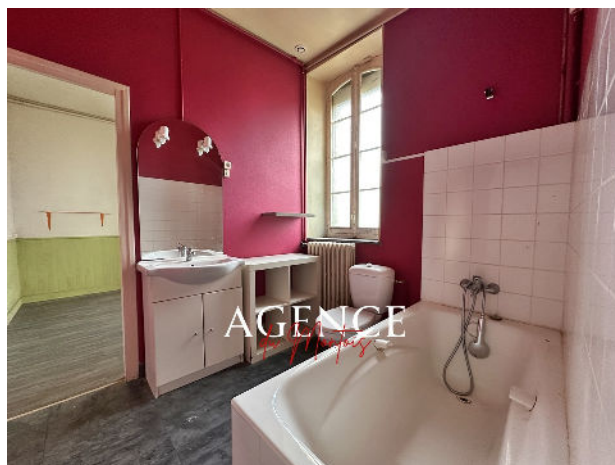
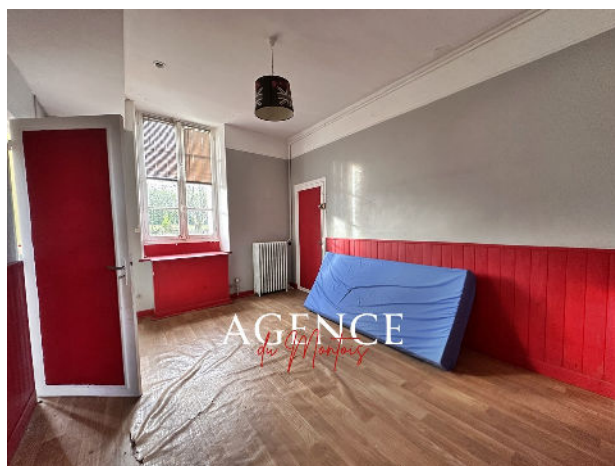
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>