



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**243 000 €**

Réf. : 17655

## SURFACES

|                                                       |                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Surface habitable                                     | <b>193 m<sup>2</sup></b>   |
| Surface terrain                                       | <b>2813 m<sup>2</sup></b>  |
| Entrée                                                | <b>11.20 m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine aménagée et équipée                           | <b>24.35 m<sup>2</sup></b> |
| Séjour avec 1 partie cathédrale, cheminée avec insert | <b>43.50 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre                                               | <b>17.50 m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bain                                         | <b>20 m<sup>2</sup></b>    |
| Wc                                                    |                            |

### à l'étage

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Pièce palière cathédrale | <b>28.10 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre                  | <b>16 m<sup>2</sup></b>    |
| Chambre                  | <b>26 m<sup>2</sup></b>    |
| Salle d'eau              | <b>6.65 m<sup>2</sup></b>  |

Sous-sol total compartimenté avec cave

## CARACTÉRISTIQUES

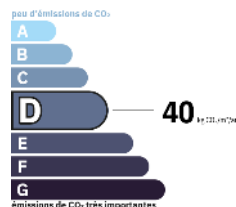
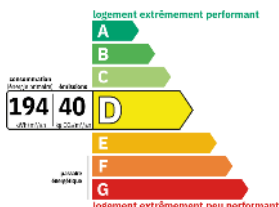
|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Année de construction    | <b>1980</b>                    |
| Nombre de pièces         | <b>5</b>                       |
| Nombre de chambres       | <b>3</b>                       |
| Nombre de salles d'eau   | <b>1</b>                       |
| Nombre de salles de bain | <b>1</b>                       |
| Nombre de wc             | <b>2</b>                       |
| Cuisine                  | <b>Séparée - équipée</b>       |
| Assainissement           | <b>Tout à l'égout</b>          |
| Cave                     | <b>Oui</b>                     |
| Chauffages               | <b>Chaudière-fioul-central</b> |

## DESCRIPTION

Région THORIGNY SUR OREUSE, à 15 mn de Sens, dans village avec quelques commerces, sur 2813 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément clos, PAVILLON TRADITIONNEL en L, sur sous-sol total, de 1980, indépendant, de bonne construction, couvert de petites tuiles plates, pièces spacieuses, à remettre au goût du jour.

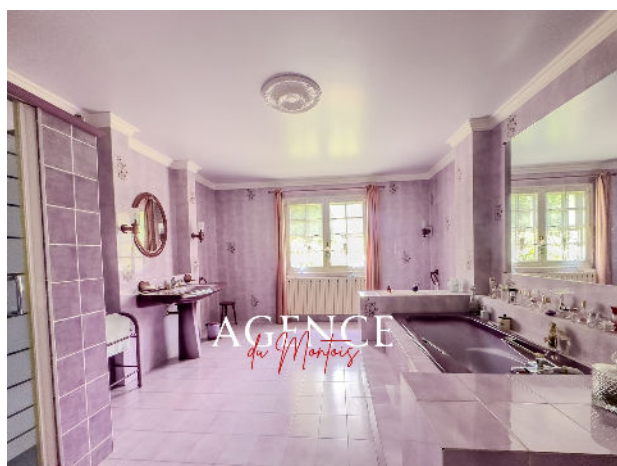
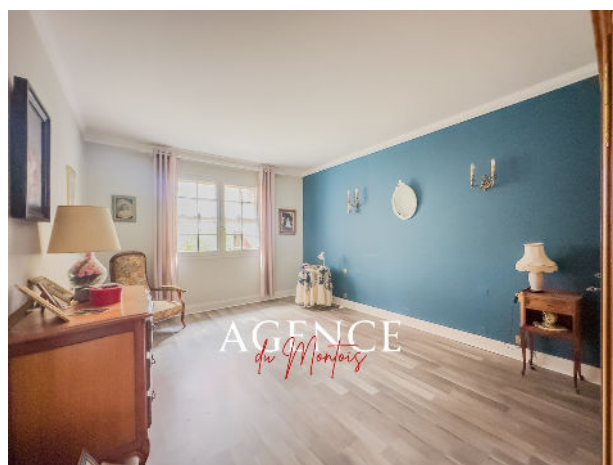
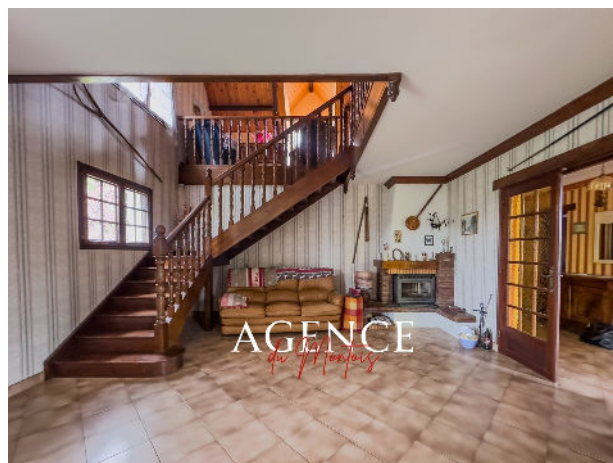
## INFORMATIONS

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Prix de vente                      | <b>243 000 €</b> |
| Honoraires à la charge du vendeur. |                  |
| Bien soumis à copropriété          | <b>Non</b>       |
| Charges mensuelles                 | <b>0 €</b>       |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2394 € et 3240 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



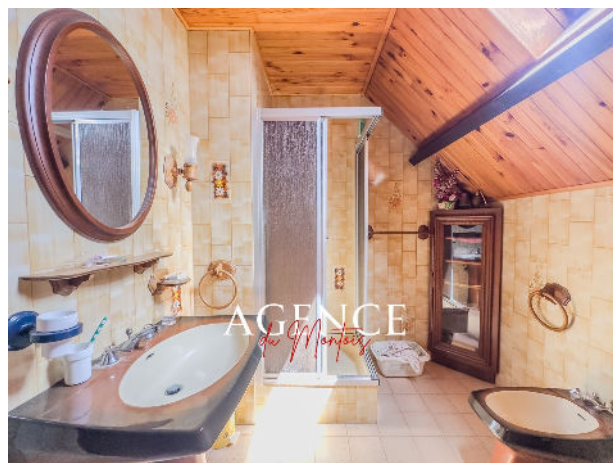
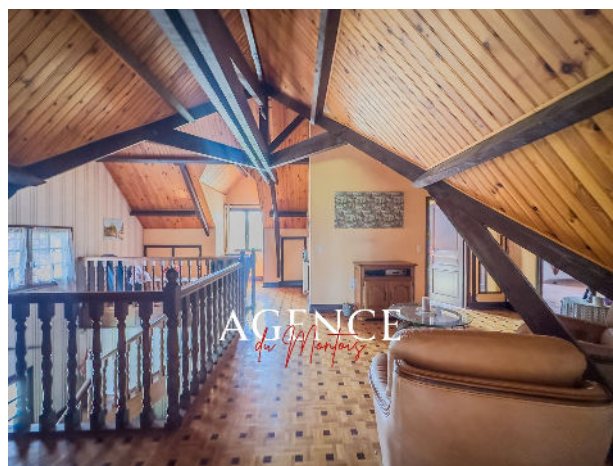
### AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>