



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

217 000 €

Réf. : 17654

SURFACES

Surface habitable **193 m²**
Surface terrain **1063 m²**

Entrée **11.20 m²**
Cuisine aménagée et
équipée **24.35 m²**
Séjour avec 1 partie
cathédrale, cheminée
avec insert **43.50 m²**
Chambre **17.50 m²**
Salle de bain **20 m²**
Wc

à l'étage
Pièce palière **28.10 m²**
cathédrale
Chambre **16 m²**
Chambre **26 m²**
Salle d'eau **6.65 m²**

Sous-sol total compartimenté avec cave

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1980**
Nombre de pièces **5**
Nombre de chambres **3**
Nombre de salles d'eau **1**
Nombre de salles de bain **1**
Nombre de wc **2**
Cuisine **Séparée - équipée**
Assainissement **Tout à l'égout**
Chaudière **Chaudière-fuel-central**
Cave **Oui**

DESCRIPTION

Région THORIGNY SUR OREUSE, à 15 mn de Sens, dans village avec quelques commerces, sur 1063 m² de jardin d'agrément, PAVILLON TRADITIONNEL en L, sur sous-sol total, de 1980, indépendant, de bonne construction, couvert de petites tuiles plates, pièces spacieuses, à remettre au goût du jour.

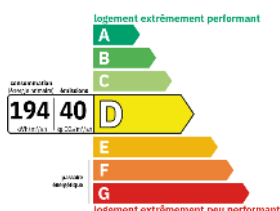
INFORMATIONS

Prix de vente **217 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

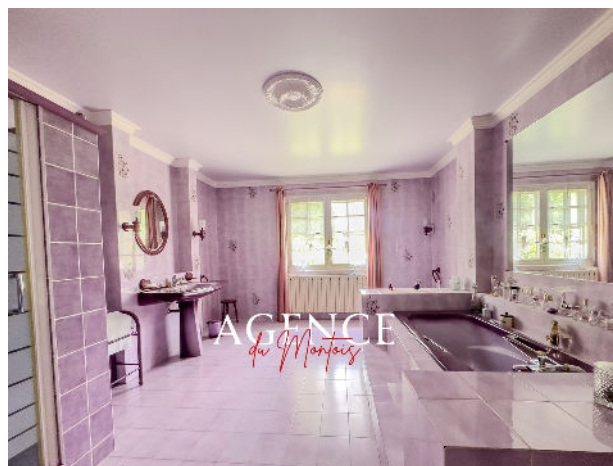
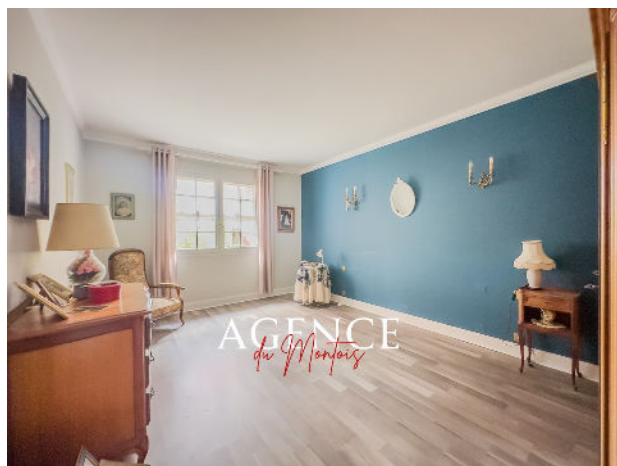
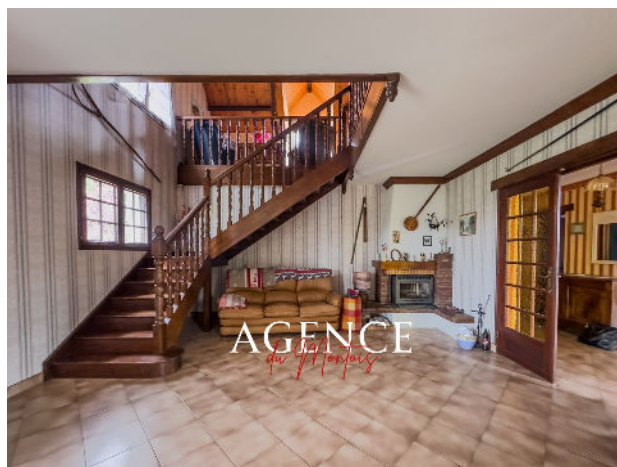
Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2394 € et 3240 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS :
454070814, SARL au capital de 7
600 € | carte professionnelle N°
CPI 77022016000011184 délivrée
par CCI de Seine et Marne le 03-
06-2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



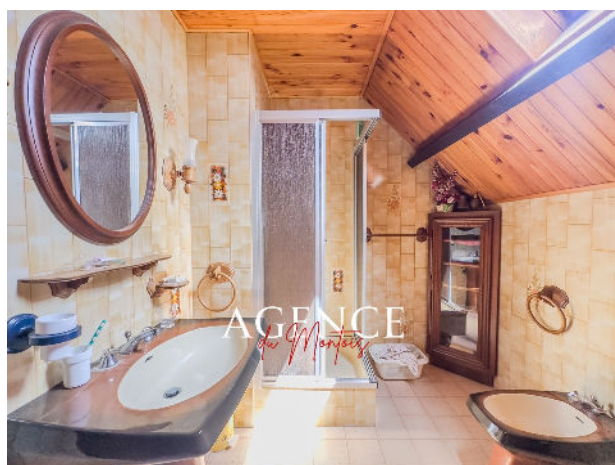
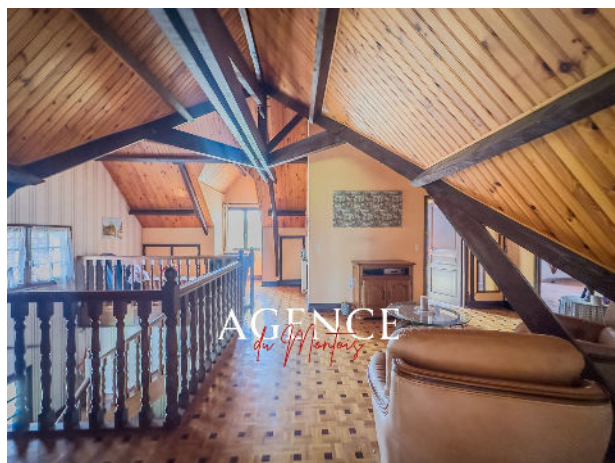
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>