



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

285 000 €

Réf. : 17590

AGENCE
du Montois

SURFACES

Surface habitable	251 m ²
Surface terrain	1431 m ²
Cuisine aménagée	34.80 m ²
Séjour	33 m ²
Salon, cheminée à foyer ouvert	63.20 m ²
Salle d'eau	7.90 m ²
Chaufferie	12 m ²

à l'étage

Pièce palière	27.85 m ²
Chambre	34.80 m ²
Salle d'eau	4.60 m ²
Dégagement	18.50 m ²
Chambre	11.55 m ²
Dressing	4.70 m ²
Chambre	10.20 m ²

Cuisine d'été

Remise	35 m ²
Bûcher	
Atelier	21.10 m ²

Puits

CARACTÉRISTIQUES

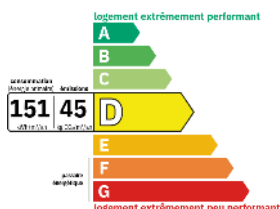
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Chaudière-fioul-central

DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 5 mn de la gare et de toutes les commodités, dans village calme, sur 1431 m² de jardin d'agrément clos, FERMETTE en pierres apparentes, entièrement restaurée dans les années 2000, bel espace de vie, lumineuse.

INFORMATIONS

Prix de vente	285 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	2 020 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2910 € et 3980 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois SARL, SIRET : 45407081400016,
Capital de 7600 €, Garant : Galian | RCS : 454070814
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée
par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022, Montant garanti de
320000 €.



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>