



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

AGENCE  
*du Montois*

**45 000 €**

Réf. : 02774

## SURFACES

Surface terrain **1373 m<sup>2</sup>**  
Façade **14 m**

eau sur le terrain (compteur)  
électricité dans la rue

prévoir assainissement individuel

Exposition au retrait-gonflement des sols argileux : aléa moyen

CU positif du 28/04/2025

## DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 10 mn de toutes les commodités, dans village bordé par la Seine, TERRAIN A BÂTIR plat, clos.

## INFORMATIONS

Prix de vente **45 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur.  
Bien soumis à copropriété **Non précisé**  
Charges mensuelles **0 €**