



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

348 000 €

Réf. : 17620



AGENCE
du Montois

X SURFACES

Surface habitable	189 m²
Surface terrain	1676 m²
Entrée	11.90 m²
Séjour, cheminée avec insert	43.40 m²
Cuisine aménagée	12.50 m²
Couloir	3.60 m²
Salle d'eau	5.50 m²
Couloir	5.05 m²
Chambre	12.60 m²
Chambre	12.60 m²

à l'étage

Pièce palière ou bureau	19.20 m²
Salon en mezzanine	28.60 m²
Chambre	26.70 m²
Salle de bain	7.20 m²
Wc	
Cave voûtée	

Dépendance

Pièce	18 m²
Pièce	29.65 m²
Chambre froide	12 m²
Grenier aménageable au-dessus	
Grange	129.60 m²
Piscine hors sol	

👁 CARACTÉRISTIQUES

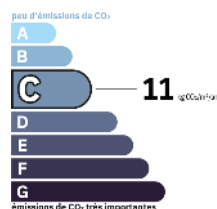
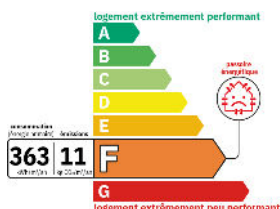
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Assainissement	Fosse septique
Cave	Oui
Piscine	Oui
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

🗨 DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes les commodités, dans village aux alentours champêtres et vallonnés, sur 1676 m² de jardin d'agrément clos de murs, belle PROPRIETE BRIARDE, en bon état général, pièces claires et spacieuses.

📄 INFORMATIONS

Prix de vente	348 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 460 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4340 € et 5930 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois SARL, SIRET : 45407081400016,
Capital de 7600 €, Garant : Galian | RCS : 454070814
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,

Montant garanti de 320000 €.



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>