



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**328 000 €**

Réf. : 17620

**AGENCE**  
*du Montois*

## **X SURFACES**

Surface habitable	<b>189 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>1676 m<sup>2</sup></b>
Entrée	<b>11.90 m<sup>2</sup></b>
Séjour, cheminée avec insert	<b>43.40 m<sup>2</sup></b>
Cuisine aménagée	<b>12.50 m<sup>2</sup></b>
Couloir	<b>3.60 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau	<b>5.50 m<sup>2</sup></b>
Couloir	<b>5.05 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>12.60 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>12.60 m<sup>2</sup></b>
à l'étage	
Pièce palière ou bureau	<b>19.20 m<sup>2</sup></b>
Salon en mezzanine	<b>28.60 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>26.70 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain	<b>7.20 m<sup>2</sup></b>
Wc	
Cave voûtée	

## Dépendance

Pièce	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Pièce	<b>29.65 m<sup>2</sup></b>
Chambre froide	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Grenier aménageable au-dessus	
Grange	<b>129.60 m<sup>2</sup></b>

Piscine hors sol

## **🕒 CARACTÉRISTIQUES**

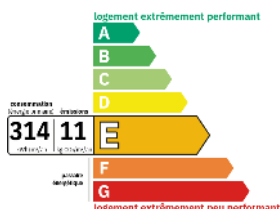
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée - semi-équipée</b>
Assainissement	<b>Fosse septique</b>
Cave	<b>Oui</b>
Piscine	<b>Oui</b>
Chauffages	<b>Convecteur-électrique- individuel</b>

## **DESCRIPTION**

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes les commodités, dans village aux alentours champêtres et vallonnés, sur 1676 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément clos de murs, belle PROPRIETE BRIARDE, en bon état général, pièces claires et spacieuses.

## **i INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>328 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>1 460 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4340 € et 5930 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>