



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

240 000 €

Réf. : 17609



SURFACES

Surface habitable	150 m²
Surface terrain	520 m²
Entrée	5 m²
Séjour en l	37.30 m²
Cuisine	10.50 m²
Couloir	3.30 m²
Chambre	12 m²
Salle d'eau	4.60 m²
Wc	

à l'étage

Palier - avec dégagement	16.90 m²
Chambre	12.70 m²
Chambre	9.65 m²
Dressing	4.35 m²
Salle de bain	4 m²
Grenier aménageable	4 m²

au sous sol

Chambre	12.95 m²
Buanderie	17.35 m²
Couloir	5 m²
Cave	20.45 m²
Garage	29 m²

CARACTÉRISTIQUES

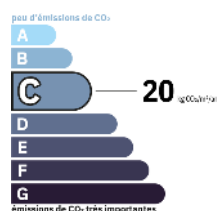
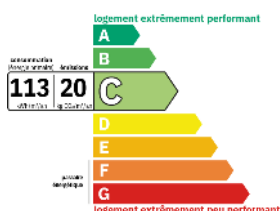
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central air-climatisation

DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 5 mn à pied des commerces et des écoles, sur 545 m² de jardin clos de mur, PAVILLON TRADITIONNEL sur sous-sol total, bien entretenu, tout confort.

INFORMATIONS

Prix de vente	240 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 669 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1060 € et 1510 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois SARL, SIRET : 45407081400016, Capital de 7600 €, Garant : Galian | RCS : 454070814
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,
Montant garanti de 320000 €.



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

https://agence-du-montois.fr/



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>