



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

180 000 €

Réf. : 17572

SURFACES

Surface habitable	119 m²
Surface terrain	2635 m²
Cuisine	24.40 m²
Séjour	24.90 m²
Salle d'eau	15.10 m²
Wc	
Chaufferie	26.15 m²

à l'étage

Palier	
Chambre	23.30 m²
Chambre	26 m²
Salle de bain	5.10 m²

Grenier au-dessus

Cave voûtée

2 Soues à cochons	
Grange	164 m²
Remise	
Grange	59.40 m²

CARACTÉRISTIQUES

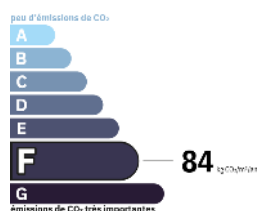
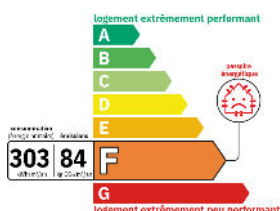
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Fosse septique
Chauffages	Chaudière-fioul-central

DESCRIPTION

Région SERGINES, à 5 mn des principales commodités, dans village calme et campagnard, sur 2635 m² de jardin d'agrément et verger, MAISON du 19e siècle, de style bourgeois, indépendante, à rénover, avec de belles dépendances.

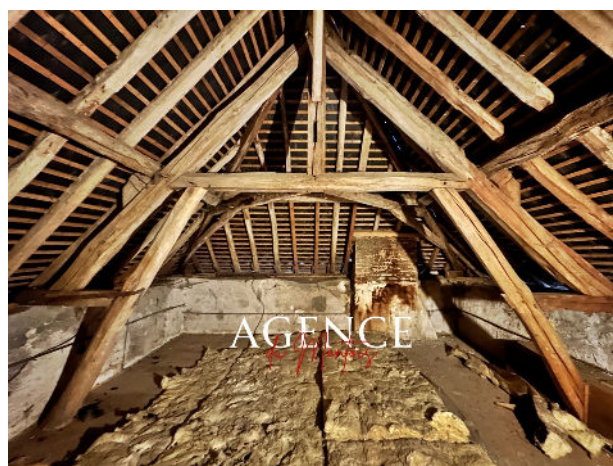
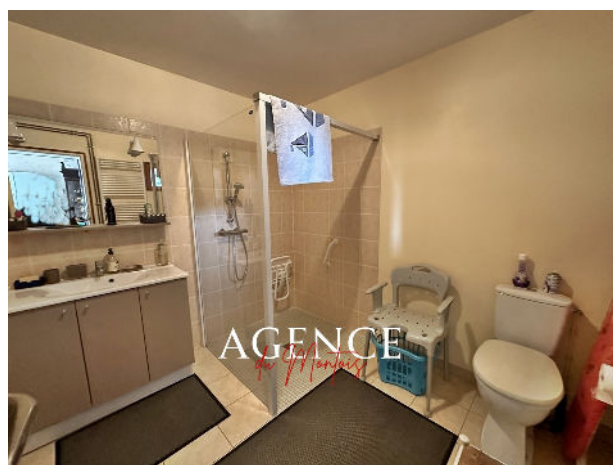
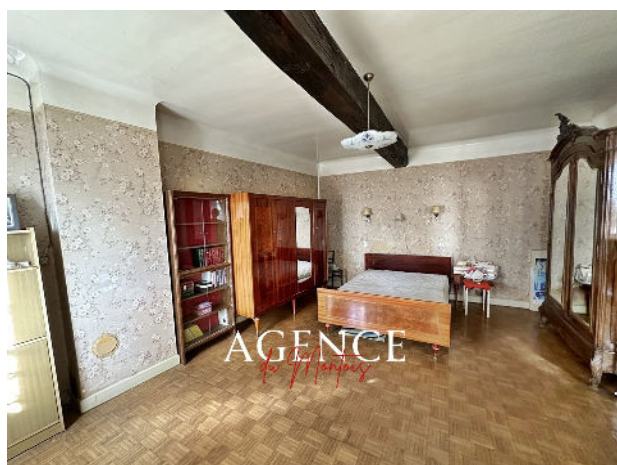
INFORMATIONS

Prix de vente	180 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	276 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4020 € et 5480 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois SARL, SIRET : 45407081400016,
Capital de 7600 €, Garant : Galian | RCS : 454070814
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,
Montant garanti de 320000 €.



VOTRE AGENCE



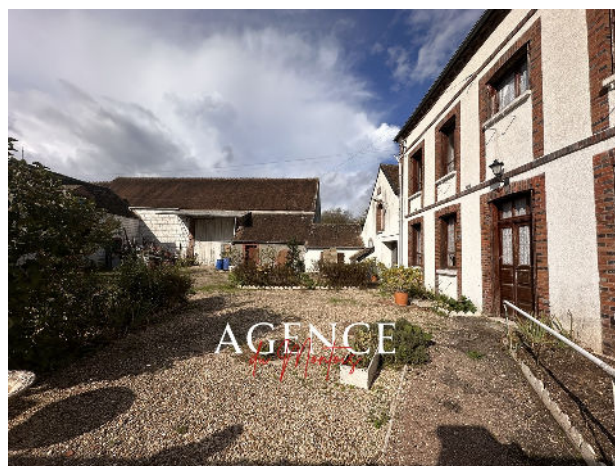
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>