

Exclusivité



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
01.60.67.35.04

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

159 000 €

Réf. : 17560



**SURFACES**

Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface terrain	326 m <sup>2</sup>
Cuisine aménagée et équipée	17.70 m <sup>2</sup>
Salle à manger, cheminée avec insert	23 m <sup>2</sup>
Salon	19.70 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2.65 m <sup>2</sup>
Wc	

à l'étage

Couloir	
Chambre avec mezzanine 1,8x3,3 (hauteur 1,30 m)	9.25 m <sup>2</sup>
Chambre avec mezzanine 3,25x1,8 (hauteur 1,25 m)	11.40 m <sup>2</sup>
Chambre	13.05 m <sup>2</sup>
Salle de bain	7.90 m <sup>2</sup>
Cave	
Buanderie	7.50 m <sup>2</sup>
Chalet de jardin	

**CARACTÉRISTIQUES**

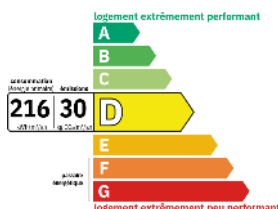
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Chauffages	Cheminée-gaz de ville-central

**DESCRIPTION**

Région SERGINES, dans bourg avec les principaux commerces, à 10 mn de la gare, sur 326 m<sup>2</sup> de jardin clos de murs, MAISON VILLAGEOISE, refaite à neuf de façon moderne.

**INFORMATIONS**

Prix de vente	159 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	853 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2080 € et 2860 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois SARL, SIRET : 45407081400016, Capital de 7600 €, Garant : Galian | RCS : 454070814  
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022, Montant garanti de 320000 €.





VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

http://agence-du-montois.fr/





VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>