



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

164 000 €

Réf. : 17417



SURFACES

Surface habitable	82 m²
Surface terrain	1182 m²
Cuisine aménagée	13.50 m²
Séjour, cheminée avec insert	22.55 m²
Chambre	16.50 m²
Chambre	19 m²
Couloir	6.10 m²
Salle de bains	5.25 m²
Wc	

Grenier aménageable
sur l'ensemble

Chaufferie-buanderie
à la suite

en retour

Grange	186.30 m²
Etable à la suite	42.40 m²
Clapiers	
2 Soues	
Cave voûtée	

en face

Atelier	29.20 m²
Grange avec grenier (étage 5)	89.10 m²

CARACTÉRISTIQUES

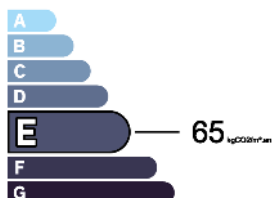
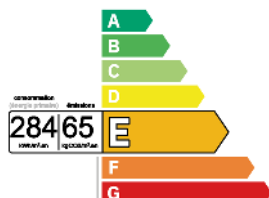
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Chauffages	Chaudière-fioul-central

DESCRIPTION

Région BRAY-SUR-SEINE, à 10 mn de toutes les commodités, sur 1182 m² de cour gravillonnée, en partie close, **FERMETTE RÉGIONALE** en bon état général, à rafraîchir, offrant de belles possibilités d'agrandissement et de belles dépendances

INFORMATIONS

Prix de vente	164 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	541 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1755 € et 2375 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS :
454070814,

SARL au capital de 7600 € | Garant : Galian
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée
par CCI de Seine et Marne le 03/06/2025, Montant garanti de
160000 €.



Agence du Montois 



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>