



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

88 000 €

Réf. : 17302



SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface terrain	1105 m ²
Entrée	8,80 m ²
Salon	19,80 m ²
Séjour	31,70 m ²
Cuisine	18,70 m ²
Salle à manger	15,60 m ²
Couloir	5,40 m ²
Chambre	12,90 m ²

à l'étage

Grenier aménageable	79,80 m ²
Remise attenante	28,80 m ²
Grange attenante avec grenier	34 m ²
Puits	



CARACTÉRISTIQUES

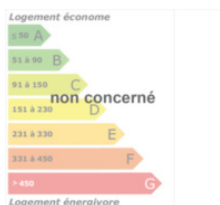
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	1
Assainissement	Sans

DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 10 mn de toutes les commodités et de la gare, dans un village aux alentours champêtres et boisés, sur 1105 m² de jardin clos de murs, en friche, authentique **FERMETTE REGIONALE** au charme certain, totalement délaissée, restée dans son jus, à restaurer, spacieuse, offrant de belles possibilités d'aménagement, non habitable en l'état.

INFORMATIONS

Prix de vente	88 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	370 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



non concerné

DPE ANCIENNE VERSION

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS :
454070814,
SARL au capital de 7600 € | Garant : Galian
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,
Montant garanti de 320000 €.



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

110, Route de Sens Bray-sur-Seine 77480

Tél : 01 60 67 19 09

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>