



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

222 000 €

Réf. : 17557



✕ SURFACES

Surface habitable	116 m²
Surface terrain	373 m²
Entrée	3.85 m²
Séjour, cheminée	45.25 m²
Cuisine aménagée et équipée	14.50 m²
Salle de bain	3.35 m²
Wc	

à l'étage

Palier	1 m²
Chambre	17.50 m²
Chambre	16.55 m²
Dressing	12.10 m²

Garage	52.70 m²
Grenier aménageable, au dessus	55.85 m²

Buanderie	12 m²
-----------	-------------------------

Abri de jardin

🕒 CARACTÉRISTIQUES

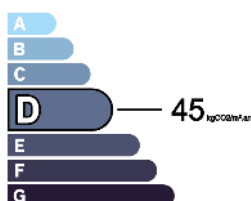
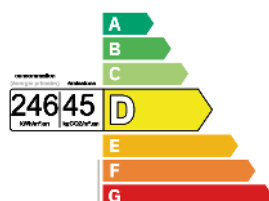
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central

📄 DESCRIPTION

Région SERGINES, à 10 mn de toutes les commodités et de la gare, dans village calme avec les principaux commerces, aux alentours champêtres, sur 373 m² de cour et jardin clos de murs, **FERMETTE** en bon état général, intérieur spacieux et confortable.

📄 INFORMATIONS

Prix de vente	222 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1860 € et 2580 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois SARL, SIRET : 45407081400016,
Capital de 7600 €, Garant : Galian | RCS : 454070814
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,
Montant garanti de 320000 €.



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>