



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

43 000 €

Réf. : 02765

SURFACES

Surface terrain	920 m²
Façade	21,51 m

viabilité dans la rue (eau, électricité, tout à l'égout)

chemin d'accès de 32 m de long sur 5 m de large,

Exposition au retrait-gonflement des sols argileux :
aléa nul

accord permis d'aménager du 02/08/2022



Périmètre des monuments historiques

DESCRIPTION

77 - Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes les commodités, à 10 mn de la gare et de l'A5, dans village du Montois aux alentours boisés et vallonnés, TERRAIN A BÂTIR, plat, en nature de prairie.

INFORMATIONS

Prix de vente	43 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	26 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

Agence du Montois SARL, SIRET : 45407081400016,
Capital de 7600 €, Garant : Galian | RCS : 454070814
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,
Montant garanti de 320000 €.