



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

Agence du Montois

**257 000 €**

Réf. : 17481

## SURFACES

Surface habitable	<b>137 m<sup>2</sup></b>	Piscine	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>1696 m<sup>2</sup></b>	Terrasse en bois	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Entrée	<b>4.30 m<sup>2</sup></b>	cave	
Pièce à vivre	<b>32 m<sup>2</sup></b>	Grange avec mezzanine	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Cuisine ouverte, aménagée et équipée	<b>15.50 m<sup>2</sup></b>	2 Soues	
Chambre	<b>11.70 m<sup>2</sup></b>	Bûcher	
Couloir	<b>4.50 m<sup>2</sup></b>	2 Box	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau	<b>9.50 m<sup>2</sup></b>	Puits	
Wc			

### à l'étage

Pièce palière	<b>9.80 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>14.45 m<sup>2</sup></b>
Dégagement	<b>8.25 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>14.40 m<sup>2</sup></b>
Bureau (ou dressing)	<b>7.55 m<sup>2</sup></b>
Wc	<b>5.5 m<sup>2</sup></b>

## CARACTÉRISTIQUES

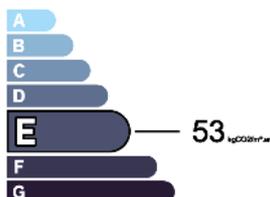
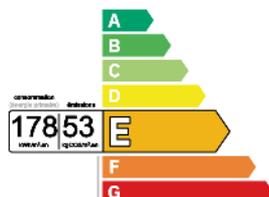
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Assainissement	<b>Fosse toutes eaux</b>
Chauffages	<b>Chaudière-fioul-central</b>

## DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 10 mn de toutes les commodités, dans village calme aux alentours champêtres, sur 1696 m<sup>2</sup> de beau jardin d'agrément, avec piscine couverte, FERMETTE BRIARDE couverte de petites tuiles de pays, en bon état général, bien entretenue.

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>257 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>852 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1840 € et 2550 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016,  
SARL au capital de 7600 € | Garant : Galian | RCS :  
454070814

Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184  
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,  
Montant garanti de 320000 €.



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



## VOTRE AGENCE



### AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



## VOTRE AGENCE



### AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>