



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

246 000 €

Réf. : 17455



SURFACES

Surface habitable **129 m²**
Surface terrain **481 m²**

Séjour, poêle Godin **48.99 m²**
Cuisine à l'américaine
équipée
Wc

à l'étage
Dégagement **2.96 m²**
Chambre **13.32 m²**
Chambre **12.21 m²**
Chambre **8.10 m²**
Salle de bains avec
wc **8.46 m²**

au-dessus
Chambre cathédrale **35 m²**

Puits
Four à pain
Puits
Appentis

CARACTÉRISTIQUES

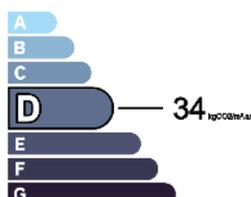
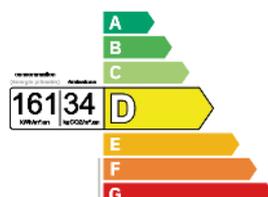
Nombre de pièces **5**
Nombre de chambres **4**
Nombre de salles de bain **1**
Nombre de wc **2**
Cuisine **Américaine - équipée**
Assainissement **Fosse septique**
Parking interieur **1**
Chauffages **Chaudière-gaz de ville-central**

DESCRIPTION

A BRAY-SUR-SEINE, à 15 mn à pied de toutes les commodités, 15 mn de la gare en voiture, sur 481 m² de jardin bordé par un cours d'eau, **MAISON VILLAGEOISE** rénovée, agréable à vivre, lumineuse.

INFORMATIONS

Prix de vente **246 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
Taxe foncière **1 290 €**
Bien soumis à copropriété **Non précisé**
Charges mensuelles **0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1330 € et 1840 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS :
454070814,
SARL au capital de 7600 € | Garant : Galian
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,
Montant garanti de 320000 €.



VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS

110, Route de Sens Bray-sur-Seine 77480

Tél : 01 60 67 19 09

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>





VOTRE AGENCE



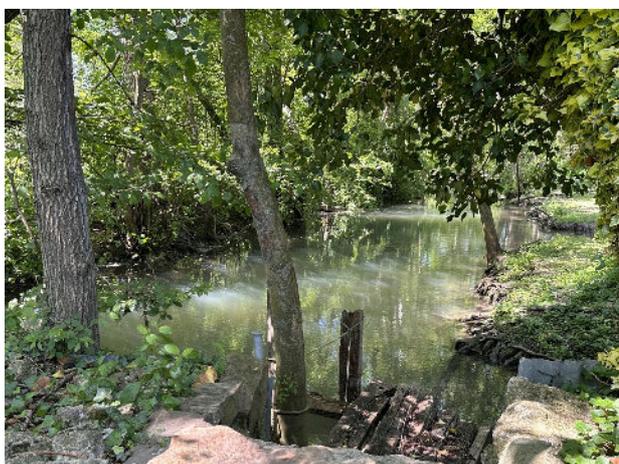
AGENCE DU MONTOIS

110, Route de Sens Bray-sur-Seine 77480

Tél : 01 60 67 19 09

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

110, Route de Sens Bray-sur-Seine 77480

Tél : **01 60 67 19 09**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>