



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**170 000 €**

Réf. : 02766



## DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes les commodités, TERRAIN A BÂTIR avec fondation.

## SURFACES

Surface terrain **552 m<sup>2</sup>**  
Façade **28,54 m**

eau sur le terrain  
électricité, fibre dans la rue  
prévoir assainissement individuel

Etude géotechnique G2 du 23/12/2020



Périmètre des monuments historiques

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>170 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>13 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

Agence du Montois SARL, SIRET : 45407081400016,  
Capital de 7600 €, Garant : Galian | RCS : 454070814  
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184  
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,  
Montant garanti de 320000 €.



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>