



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**222 000 €**

Réf. : 17512



Agence du Montois 

## SURFACES

Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface terrain	605 m <sup>2</sup>
Entrée	8 m <sup>2</sup>
Séjour	22.55 m <sup>2</sup>
Salle à manger, cheminée avec insert	10.90 m <sup>2</sup>
Cuisine aménagée et équipée	10.55 m <sup>2</sup>
Chambre	8.7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.10 m <sup>2</sup>
Wc	
Dégagement	2 m <sup>2</sup>

### à l'étage

Palier	5.60 m <sup>2</sup>
Chambre	14.80 m <sup>2</sup>
Chambre	13.70 m <sup>2</sup>
Salle de bain	10.80 m <sup>2</sup>
Wc	
Débarras	4.50 m <sup>2</sup>
Garage	26.50 m <sup>2</sup>
Buanderie	m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

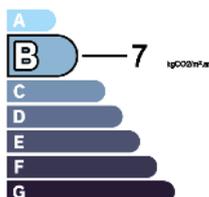
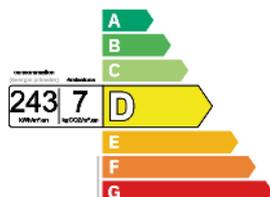
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique- individuel

## DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 5 mn à pied des commerces et des écoles, sur 605 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément clos, PAVILLON TRADITIONNEL de 1985, bien entretenu, tout confort.

## INFORMATIONS

Prix de vente	222 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	736 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1602 € et 2168 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois SARL, SIRET : 45407081400016,  
Capital de 7600 €, Garant : Galian | RCS : 454070814  
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184  
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,  
Montant garanti de 320000 €.



Agence du Montois



Agence du Montois



Agence du Montois



Agence du Montois



Agence du Montois



Agence du Montois



Agence du Montois



Agence du Montois

VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

http://agence-du-montois.fr/



## VOTRE AGENCE



### AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>