

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

190 000 €

Réf. : 17443

Agence du Montois

SURFACES

Surface habitable	56.3 m²
Surface terrain	428 m²
Cave	
Pièce à vivre avec cuisine ouverte, aménagée et équipée	22.55 m²
Chambre	10.30 m²
Dégagement	4.55 m²
Salle d'eau	4.75 m²

à l'étage

Palier	
Chambre	13.95 m²
Grenier aménageable	30.25 m²

Grange cave voûtée	59.40 m²
Cabanon	

Puits 25m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - semi-équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Poêle-granules-individuel

DESCRIPTION

Région PROVINS, à 5 mn de toutes les commodités et de la gare, dans un village pittoresque et calme, sur 428 m² de jardin clos, charmante FERMETTE BRIARDE indépendante, rénovée, impeccable, offrant de belles possibilités.

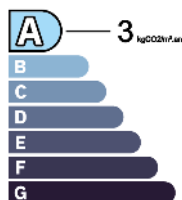
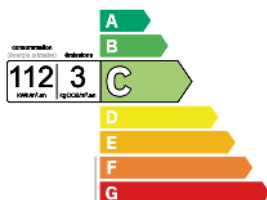
INFORMATIONS

Prix de vente	190 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	430 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

Copropriété de 0 lots, charges / an : 0 €

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS : 454070814,

SARL au capital de 7600 € | Garant : Galian
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,
Montant garanti de 320000 €.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 540 € et 770 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>