



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

160 000 €

Réf. : 17425



Agence du Montois

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface terrain	1678 m ²
	9.90 m ²
Entrée	
Cuisine	12.20 m ²
Séjour, poêle à bois (25.80 m ²
Chambre	12.20 m ²
Chambre	14.70 m ²
Chambre	10.15 m ²
Salle d'eau	5.30 m ²
Wc	3.70 m ²

à l'étage

Grenier isolé

Garage indépendant 32.65 m²

CARACTÉRISTIQUES

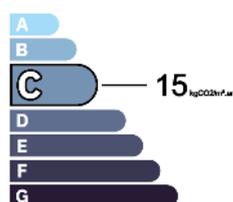
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Garage	1
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel poêle-bois-individuel

DESCRIPTION

Près de BRAY-SUR-SEINE, à 2 mn de toutes les commodités, sur 1678 m² de jardin agrémenté d'arbres fruitiers et clos, **MAISON VILLAGEOISE** indépendante, de plain-pied, en bon état général, lumineuse.

INFORMATIONS

Prix de vente	160 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	723 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2400 € et 3300 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS :
454070814,
SARL au capital de 7600 € | Garant : Galian
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,
Montant garanti de 320000 €.



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

110, Route de Sens Bray-sur-Seine 77480

Tél : 01 60 67 19 09

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

110, Route de Sens Bray-sur-Seine 77480

Tél : 01 60 67 19 09

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>