



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

160 000 €

Réf. : 17425



✗ SURFACES

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Surface habitable | 94 m² |
| Surface terrain | 1678 m² |
| | 9.90 m² |
| Entrée | |
| Cuisine | 12.20 m² |
| Séjour, poêle à bois (| 25.80 m² |
| Chambre | 12.20 m² |
| Chambre | 14.70 m² |
| Chambre | 10.15 m² |
| Salle d'eau | 5.30 m² |
| Wc | 3.70 m² |

à l'étage

Grenier isolé

Garage indépendant **32.65 m²**

👁️ CARACTÉRISTIQUES

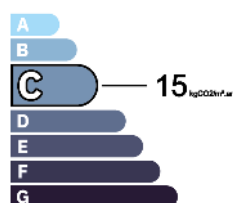
| | |
|------------------------|--|
| Nombre de pièces | 4 |
| Nombre de chambres | 3 |
| Nombre de salles d'eau | 1 |
| Nombre de wc | 1 |
| Garage | 1 |
| Chauffages | Radiateur-électrique-individuel poêle-bois-individuel |

🗨️ DESCRIPTION

Près de BRAY-SUR-SEINE, à 2 mn de toutes les commodités, sur 1678 m² de jardin agrémenté d'arbres fruitiers et clos, **MAISON VILLAGEOISE** indépendante, de plain-pied, en bon état général, lumineuse.

📍 INFORMATIONS

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Prix de vente | 160 000 € |
| Honoraires à la charge du vendeur. | |
| Taxe foncière | 723 € |
| Bien soumis à copropriété | Non précisé |
| Charges mensuelles | 0 € |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2400 € et 3300 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS :
454070814,
SARL au capital de 7600 € | Garant : Galian
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,
Montant garanti de 320000 €.



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

110, Route de Sens Bray-sur-Seine 77480

Tél : 01 60 67 19 09

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

110, Route de Sens Bray-sur-Seine 77480

Tél : 01 60 67 19 09

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>