

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

232 000 €

Réf. : 17401



SURFACES

| | |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | 127 m ² |
| Surface terrain | 125 m ² |
| Entrée - couloir | 2.30 m ² |
| Séjour | 38.70 m ² |
| Salle à manger | 14.30 m ² |
| Cuisine | 15 m ² |
| Salle d'eau | 4.70 m ² |
| W.c. | |

à l'étage

| | |
|----------------|----------------------|
| Pièce palière | 8 m ² |
| Chambre | 13.65 m ² |
| Chambre | 12.20 m ² |
| Chambre | 12.50 m ² |
| Salle de bains | 5.80 m ² |
| W.c. | |

au-dessus

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Grenier aménageable | 52.80 m ² |
| Cave (eau, électricité) | m ² |

CARACTÉRISTIQUES

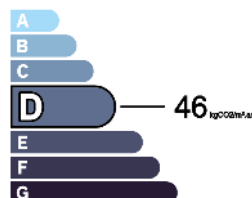
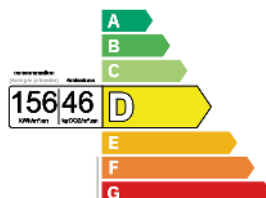
| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Nombre de pièces | 5 |
| Nombre de chambres | 3 |
| Nombre de salles d'eau | 1 |
| Nombre de salles de bain | 1 |
| Nombre de wc | 2 |
| Cuisine | Séparée - équipée |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Chauffages | Chaudière-fioul-central |

DESCRIPTION

À BRAY SUR SEINE, au pied de toutes les commodités, près des écoles, sur courrette close carrelée, MAISON DE BOURG entièrement rénovée, pièces lumineuses, impeccable, tout confort, offrant des possibilités d'agrandissement

INFORMATIONS

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Prix de vente | 232 000 € |
| Honoraires à la charge du vendeur. | |
| Taxe foncière | 1 104 € |
| Bien soumis à copropriété | Non précisé |
| Charges mensuelles | 0 € |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2230 € et 3060 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS : 454070814,

SARL au capital de 7600 € | Garant : Galian
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,
Montant garanti de 320000 €.



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

110, route de Sens Bray-sur-Seine 77480

Tél : 01 60 67 19 09

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

110, route de Sens Bray-sur-Seine 77480

Tél : 01 60 67 19 09

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>